



Exp. 702/18

CONSELL MUNICIPAL DE L'HABITATGE. 17-04-18

PROMOCIÓ HABITATGES VESSANTS II.

SOL·LICITUDS I SORTEIG

La sol·licitud juntament amb **la documentació** necessària es lliurarà **presencialment** mitjançant el model degudament emplenat, al Registre General de l' Ajuntament de Tiana, Plaça de la Vila, 1 (Tel: 93 395 50 11 . Fax: 93 465 75 18 tiana@tiana.cat), de dilluns a divendres en hores d'oficina.

La documentació exigida per acreditar cadascuna de les situacions generals i particulars d'accés al sorteig a presentar, en tots els casos és la següent:

- Fotocopia NIF (o NIE) del/s titular/s de l'habitatge.
- Volant de Residència o Certificat Històric de Residència.
- Persones interessades en accedir a l'Habitatge Adaptat per a persones que, amb discapacitat superior al 33%, superin el barem de mobilitat reduïda i tinguin necessitats específiques d'habitatge adaptat. Caldrà acreditar superar el grau de discapacitat i el barem de mobilitat reduïda i necessitat d'habitatge adaptat mitjançant certificació emesa pels òrgans competents de la Generalitat de Catalunya.

Termini del període de sol·licituds.

Les sol·licituds es podran presentar :

Des del 30 d'abril i fins al 22 de juny de 2018 .



Admissió provisional de sol·licituds.

La relació provisional de persones admeses es farà pública el dia 27 de juny al tauló d'anuncis de l'Ajuntament de Tiana, Plaça de la Vila, 1, així com al web de l'Ajuntament (www.tiana.cat) i estarà exposada fins al dia 4 de juliol de 2018 ambdós inclusivament. La publicació de les llistes es farà seguint l'ordre alfabètic del primer cognom, publicant només part del primer cognom i el NIF sencer per respecte a les disposicions de la Protecció de Dades.

Reclamació de l'admissió provisional.

Les persones sol·licitants podran efectuar reclamacions per motius objectius exclusivament durant el termini d'exposició pública, del 27 de juny al 4 de juliol de 2018. Les reclamacions es presentaran al Registre de l'Ajuntament mitjançant escrit i dirigides al CONSELL MUNICIPAL DE L'HABITATGE, i havent-se d'acompanyar de la documentació acreditativa en relació al fet reclamat.

Admissió definitiva de sol·licituds.

EL CONSELL MUNICIPAL DE L'HABITATGE resoldrà les reclamacions presentades i establirà la relació definitiva de persones admeses, assignant un número d'identificació a cada apuntat per a la realització del sorteig. La relació definitiva de persones admeses es farà pública al tauló d'anuncis de l'Ajuntament de Tiana, Plaça de la Vila, 1, així com al web de l'Ajuntament (www.tiana.cat), el dia 6 de juliol de 2018.

Celebració del Sorteig Públic.

Els sol·licitants admesos en la relació definitiva seran convocats per e-mail al sorteig públic davant notari que es realitzarà el 19 de juliol de 2018 que ordenarà els números d'inscripció. El lloc i horari de celebració del sorteig es publicarà al tauló d'anuncis de l'Ajuntament i a la pàgina web de (www.tiana.cat).



Es procedirà al sorteig un cop comprovat pel Sr Notari que hi ha tantes boles numerades com a sol·licituds de participació al sorteig abans d'introduir-les al bombo. Els participants al sorteig seran citats amb mitja hora d'antelació perquè aquells que vulguin puguin comprovar que la seva bola entrarà al bombo.

Mecànica del sorteig i ordenació.

Cada persona admesa tindrà un número d'identificació per participar al sorteig que s'haurà publicat al tauló d'anuncis de l'Ajuntament així com al web (www.tiana.cat), el dia 6 de juliol de 2018.

- El sorteig d'ordenació que tindrà lloc el 19 de juliol de 2018 consistirà en la confecció d'una llista ordenada de sol·licitants, i es portarà a terme en la forma següent:

- 1) Dins el 'bombo' hi haurà tantes boles numerades (a partir del número 1) com sol·licitants admesos.
- 2) Cada sol·licitant tindrà assignat un número amb el qual participa en el sorteig.
- 3) S'aniran extraient correlativament, una a una, les diferents boles, i s'elaborarà una llista ordenada de sol·licitants seguint l'ordre d'extracció.

Aquesta llista ordenada per sorteig, servirà de base per a l'adjudicació en el seu ordre estricte. Les substitucions futures que puguin haver per baixes o renunciacions seran a partir del darrer número que hagi resultat adjudicatari .

- 4) Dins dels 62 habitatges a adjudicar per la Cooperativa, hi ha una reserva prevista d' 1 habitatge adaptat per a persones que, amb discapacitat superior al 33%, superin el barem de mobilitat reduïda i tinguin necessitats específiques d'habitatge adaptat.

Caldrà acreditar superar el grau de discapacitat i el barem de mobilitat reduïda i necessitat d'habitatge adaptat mitjançant certificació emesa pels òrgans competents de la Generalitat de Catalunya. L'adjudicació d'aquest habitatge es farà rigorosament seguint l'ordre de llista. En cas de no



adjudicar-se amb les persones apuntades al sorteig, s'adjudicarà directament a qualsevol persona interessada que compleixi els requisits legals i normatius d'accés a habitatges adaptats.

5) En el cas que amb els sol·licitants apuntats al sorteig no s'adjudiqués tota la promoció, a partir de l'últim de la Llista sortejada es faria adjudicació directa dels habitatges a qualsevol nou interessat que compleixi requisits.

- La validesa de la llista de reserva serà de tres anys des del dia de sorteig.

- El resultat del sorteig i l'ordenació de la Llista d'Adjudicatari i Llista de Reserva es publicarà el dia 23 de juliol de 2018, al tauló d'anuncis i al web de l'Ajuntament (www.tiana.cat)

La participació en el sorteig –tot i sortir afavorit en el mateix- no dona dret a l'adjudicació d'un habitatge. L'adjudicació de l'habitatge tindrà lloc un cop comprovat documentalment l'acompliment dels requisits legals necessaris, així com els econòmics a validar per l'entitat financera. A aquests efectes per la presentació dels expedients a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, així com en els tràmits amb l'entitat bancària, els adjudicatari hauran d'aportar complementàriament la documentació necessària (Declaracions de Renda, Llibre de Família, nòmines, etc.).

Els habitatges s'adjudicaran un cop fet el sorteig públic entre totes les persones sol·licitants que reuneixin els requisits establerts.