

REQUISITS PER ACCEDIR A UN HABITATGE DE PROTECCIÓ OFICIAL RÈGIM GENERAL/CONCERTAT A SANT ADRIÀ DE BESÒS (Zona A).

REQUISITS DE L'ADMINISTRACIÓ

INGRESSOS MÍNIMS I MÀXIMS A COMPLIR

INGRESSOS MÍNIMS: Actualment i segons el DECRET 75/2014 de 27 de maig, del Pla per al Dret a l'Habitatge, **no determina tenir uns mínims d'ingressos per obtenir la resolució.** (però si és important tenir en compte, que per l'entitat financera si són necessaris l'existència d'ingressos que permetin la capacitat de retornament del préstec a subrogar).

El càlcul dels ingressos del sol·licitant s'efectua a **partir de la declaració presentada de l'impost de la renda de les persones físiques. Es calcula sumant la base imposable general (casella 445) i la base imposable de l'estalvi (casella 455).** Aquestes caselles corresponen a la renda del 2016.

En una àrea de demanda residencial forta i acreditada, els ingressos màxims per poder accedir son **5 VEGADES EL IRSC PELS HABITATGES EN RÈGIM GENERAL i 6,5 PELS HABITATGES CONCERTATS.**

INGRESSOS MÀXIMS per adquirir un Habitatge HPO General (àrea demanda forta i acreditada)

1 membre	2 membres	3 membres	4 membres
53.118,20	54.761,03	57.116,34	59.020,22

INGRESSOS MÀXIMS per adquirir un Habitatge HPO CONCERTAT (àrea demanda forta i acreditada)

1 membre	2 membres	3 membres	4 membres
69.053,66	71.189,34	74.251,25	76.716,29

Els ingressos d'una unitat familiar o de convivència són la suma dels percebuts per totes les persones que la conformen.

NECESSITAT D'HABITATGE

EL RESUM ES EL SEGUENT:

- A) NO TENIR HABITATGE
- B) SI TENS HABITATGE, SEMPRE QUE NO SIGUI DE PROTECCIÓ, ES PODRÀ OBTENIR VISAT SI ES COMPLEIX : **valor cadastral habitatge actual és inferior al 40% del preu del nou habitatge que es vol comprar (habitatge + elements vinculats).**
- C) En casos: de persones de més de 65 anys , dones víctimes de violència familiar, víctimes de terrorismes, FAMILIES NOMBROSES I FAMILIES MONOPARENTALS AMB FILLS (condició que caldrà acreditar amb el corresponent títol), persones dependents, o amb discapacitat oficialment reconeguda i les famílies que les tinguin al seu càrrec, i persones separades o divorciades al corrent de pagament de pensions per aliments i compensatòries, **el límit de 40% s'eleva al 60%.**

En cas de ser propietari d'un habitatge serà necessari aportat còpia de l'IBI per assegurar aquest compliment.