

L'HOSPITALET - Sanfeliu 2



Inici obres: 2n Trimestre de 2021 aprox.

Lliurament de claus: 4t Trimestre de 2022 aprox.

Cost aproximat: Habitatges + aparcaments vinculats

Planta	Porta	Total Superfície útil (interior + exterior)	Aparcament 1				Aparcament 2				COST TOTAL	HIPOTECA	FINS CLAUS	Reserva	Contracte Abril 2021	Pagament Setembre 2021	Pagament Febrer 2022	Pagament Juny 2022	PREU VENDA MÀXIM HPO	diferència versus preu venda
			planta	núm	mides	m2 útils (*)	planta	núm	mides	m2 útils (*)										
Baixos	1a	74,35	Sot. -2	13	2,20 x 5,00	23,49				188.540,00 €	150.830,00 €	37.710,00 €	3.000,00 €	15.854,00 €	6.599,00 €	6.599,00 €	5.658,00 €	205.390,70 €	16.850,70 €	
Baixos	2a	74,90	Sot. -2	18	2,20 x 5,00	23,49				189.750,00 €	151.800,00 €	37.950,00 €	3.000,00 €	15.975,00 €	6.641,00 €	6.641,00 €	5.693,00 €	206.702,79 €	16.952,79 €	
1r	1a	66,19	Sot. -2	19	2,20 x 5,00	23,49				158.670,00 €	126.930,00 €	31.740,00 €	3.000,00 €	12.867,00 €	5.553,00 €	5.553,00 €	4.767,00 €	172.850,70 €	14.180,70 €	
1r	2a	88,77	Sot. -2	20	2,20 x 5,00	23,49				204.770,00 €	163.810,00 €	40.960,00 €	3.000,00 €	17.477,00 €	7.167,00 €	7.167,00 €	6.149,00 €	223.068,22 €	18.298,22 €	
1r	3a	88,77	Sot. -2	21	2,20 x 5,00	23,49				204.770,00 €	163.810,00 €	40.960,00 €	3.000,00 €	17.477,00 €	7.167,00 €	7.167,00 €	6.149,00 €	223.068,22 €	18.298,22 €	
1r	4a	66,19	Sot. -2	22	2,20 x 4,50	21,14				156.090,00 €	124.870,00 €	31.220,00 €	3.000,00 €	12.609,00 €	5.463,00 €	5.463,00 €	4.685,00 €	170.047,60 €	13.957,60 €	
2n	1a	66,19	Sot. -1	1	2,20 x 5,00	23,49				158.670,00 €	126.930,00 €	31.740,00 €	3.000,00 €	12.867,00 €	5.553,00 €	5.553,00 €	4.767,00 €	172.850,70 €	14.180,70 €	
2n	2a	88,77	Sot. -2	14	2,20 x 5,00	23,49	Sot. -2	15	2,20 x 5,00	23,49	219.770,00 €	175.810,00 €	43.960,00 €	3.000,00 €	18.977,00 €	7.692,00 €	7.692,00 €	6.599,00 €	238.068,22 €	18.298,22 €
2n	3a	88,77	Sot. -2	16	2,20 x 5,00	23,49	Sot. -2	17	2,20 x 5,00	23,49	219.770,00 €	175.810,00 €	43.960,00 €	3.000,00 €	18.977,00 €	7.692,00 €	7.692,00 €	6.599,00 €	238.068,22 €	18.298,22 €
2n	4a	66,19	Sot. -1	8	2,20 x 5,00	23,49				158.670,00 €	126.930,00 €	31.740,00 €	3.000,00 €	12.867,00 €	5.553,00 €	5.553,00 €	4.767,00 €	172.850,70 €	14.180,70 €	
3r	1a	66,19	Sot. -1	9	2,20 x 5,00	23,49				158.670,00 €	126.930,00 €	31.740,00 €	3.000,00 €	12.867,00 €	5.553,00 €	5.553,00 €	4.767,00 €	172.850,70 €	14.180,70 €	
3r	2a	88,77	Sot. -2	23	2,20 x 5,00	23,49	Sot. -2	24	2,20 x 5,00	23,49	219.770,00 €	175.810,00 €	43.960,00 €	3.000,00 €	18.977,00 €	7.692,00 €	7.692,00 €	6.599,00 €	238.068,22 €	18.298,22 €
3r	3a	88,77	Sot. -1	2	2,20 x 5,00	23,49	Sot. -1	3	2,20 x 5,00	23,49	219.770,00 €	175.810,00 €	43.960,00 €	3.000,00 €	18.977,00 €	7.692,00 €	7.692,00 €	6.599,00 €	238.068,22 €	18.298,22 €
3r	4a	66,19	Sot. -1	10	2,20 x 4,50	21,14				156.090,00 €	124.870,00 €	31.220,00 €	3.000,00 €	12.609,00 €	5.463,00 €	5.463,00 €	4.685,00 €	170.047,60 €	13.957,60 €	
4t	1a	66,19	Sot. -1	11	2,20 x 5,00	23,49				158.670,00 €	126.930,00 €	31.740,00 €	3.000,00 €	12.867,00 €	5.553,00 €	5.553,00 €	4.767,00 €	172.850,70 €	14.180,70 €	
4t	2a	88,77	Sot. -1	4	2,20 x 5,00	23,49	Sot. -1	5	2,20 x 5,00	23,49	219.770,00 €	175.810,00 €	43.960,00 €	3.000,00 €	18.977,00 €	7.692,00 €	7.692,00 €	6.599,00 €	238.068,22 €	18.298,22 €
4t	3a	88,77	Sot. -1	6	2,20 x 5,00	23,49	Sot. -1	7	2,20 x 5,00	23,49	219.770,00 €	175.810,00 €	43.960,00 €	3.000,00 €	18.977,00 €	7.692,00 €	7.692,00 €	6.599,00 €	238.068,22 €	18.298,22 €
4t	4a	66,19	Sot. -1	12	2,20 x 5,00	23,49				158.670,00 €	126.930,00 €	31.740,00 €	3.000,00 €	12.867,00 €	5.553,00 €	5.553,00 €	4.767,00 €	172.850,70 €	14.180,70 €	

(*) Superfície útil inclosa la part proporcional dels elements comuns.

- A totes les quantitats s'ha d'afegir el 10% corresponent a l'I.V.A.
- Altres pagaments dia Escripura: Provisió Fons Escripura (1.800 €) ; Fons Reserva Cooperatiu (1.500 €)

L'HOSPITALET - Sanfeliu 2

Inici obres: 2n Trimestre de 2021 aprox.

Lliurament de claus: 4t Trimestre de 2022 aprox.



Cost aproximat: Habitatges + aparcaments vinculats. IVA inclòs (10%)

Planta	Porta	Total Superfície útil (interior + exterior)	Aparcament 1				Aparcament 2				COST TOTAL	HIPOTECA	FINS CLAUS	Reserva	Contracte	Pagament	Pagament	Pagament	Pagament	Pagament	Quota aproximada amortització mensual Hipoteca a un interès fixe a 2,25% a 25 anys	Ingressos nets mensuals per unitat familiar per accedir a la hipoteca
			planta	núm	mides	m2 útils (*)	planta	núm	mides	m2 útils (*)												
Baixos	1a	74,35	Sot. -2	13	2,20 x 5,00	23,49					207.394,00 €	150.830,00 €	56.564,00 €	3.300,00 €	17.439,40 €	7.258,90 €	7.258,90 €	6.223,80 €	15.083,00 €	658,00 €	1.700,00 €	
Baixos	2a	74,90	Sot. -2	18	2,20 x 5,00	23,49					208.725,00 €	151.800,00 €	56.925,00 €	3.300,00 €	17.572,50 €	7.305,10 €	7.305,10 €	6.262,30 €	15.180,00 €	662,00 €	1.700,00 €	
1r	1a	66,19	Sot. -2	19	2,20 x 5,00	23,49					174.537,00 €	126.930,00 €	47.607,00 €	3.300,00 €	14.153,70 €	6.108,30 €	6.108,30 €	5.243,70 €	12.693,00 €	554,00 €	1.400,00 €	
1r	2a	88,77	Sot. -2	20	2,20 x 5,00	23,49					225.247,00 €	163.810,00 €	61.437,00 €	3.300,00 €	19.224,70 €	7.883,70 €	7.883,70 €	6.763,90 €	16.381,00 €	714,00 €	1.800,00 €	
1r	3a	88,77	Sot. -2	21	2,20 x 5,00	23,49					225.247,00 €	163.810,00 €	61.437,00 €	3.300,00 €	19.224,70 €	7.883,70 €	7.883,70 €	6.763,90 €	16.381,00 €	714,00 €	1.800,00 €	
1r	4a	66,19	Sot. -2	22	2,20 x 4,50	21,14					171.699,00 €	124.870,00 €	46.829,00 €	3.300,00 €	13.869,90 €	6.009,30 €	6.009,30 €	5.153,50 €	12.487,00 €	545,00 €	1.400,00 €	
2n	1a	66,19	Sot. -1	1	2,20 x 5,00	23,49					174.537,00 €	126.930,00 €	47.607,00 €	3.300,00 €	14.153,70 €	6.108,30 €	6.108,30 €	5.243,70 €	12.693,00 €	554,00 €	1.400,00 €	
2n	2a	88,77	Sot. -2	14	2,20 x 5,00	23,49	Sot. -2	15	2,20 x 5,00	23,49	241.747,00 €	175.810,00 €	65.937,00 €	3.300,00 €	20.874,70 €	8.461,20 €	8.461,20 €	7.258,90 €	17.581,00 €	767,00 €	2.000,00 €	
2n	3a	88,77	Sot. -2	16	2,20 x 5,00	23,49	Sot. -2	17	2,20 x 5,00	23,49	241.747,00 €	175.810,00 €	65.937,00 €	3.300,00 €	20.874,70 €	8.461,20 €	8.461,20 €	7.258,90 €	17.581,00 €	767,00 €	2.000,00 €	
2n	4a	66,19	Sot. -1	8	2,20 x 5,00	23,49					174.537,00 €	126.930,00 €	47.607,00 €	3.300,00 €	14.153,70 €	6.108,30 €	6.108,30 €	5.243,70 €	12.693,00 €	554,00 €	1.400,00 €	
3r	1a	66,19	Sot. -1	9	2,20 x 5,00	23,49					174.537,00 €	126.930,00 €	47.607,00 €	3.300,00 €	14.153,70 €	6.108,30 €	6.108,30 €	5.243,70 €	12.693,00 €	554,00 €	1.400,00 €	
3r	2a	88,77	Sot. -2	23	2,20 x 5,00	23,49	Sot. -2	24	2,20 x 5,00	23,49	241.747,00 €	175.810,00 €	65.937,00 €	3.300,00 €	20.874,70 €	8.461,20 €	8.461,20 €	7.258,90 €	17.581,00 €	767,00 €	2.000,00 €	
3r	3a	88,77	Sot. -1	2	2,20 x 5,00	23,49	Sot. -1	3	2,20 x 5,00	23,49	241.747,00 €	175.810,00 €	65.937,00 €	3.300,00 €	20.874,70 €	8.461,20 €	8.461,20 €	7.258,90 €	17.581,00 €	767,00 €	2.000,00 €	
3r	4a	66,19	Sot. -1	10	2,20 x 4,50	21,14					171.699,00 €	124.870,00 €	46.829,00 €	3.300,00 €	13.869,90 €	6.009,30 €	6.009,30 €	5.153,50 €	12.487,00 €	545,00 €	1.400,00 €	
4t	1a	66,19	Sot. -1	11	2,20 x 5,00	23,49					174.537,00 €	126.930,00 €	47.607,00 €	3.300,00 €	14.153,70 €	6.108,30 €	6.108,30 €	5.243,70 €	12.693,00 €	554,00 €	1.400,00 €	
4t	2a	88,77	Sot. -1	4	2,20 x 5,00	23,49	Sot. -1	5	2,20 x 5,00	23,49	241.747,00 €	175.810,00 €	65.937,00 €	3.300,00 €	20.874,70 €	8.461,20 €	8.461,20 €	7.258,90 €	17.581,00 €	767,00 €	2.000,00 €	
4t	3a	88,77	Sot. -1	6	2,20 x 5,00	23,49	Sot. -1	7	2,20 x 5,00	23,49	241.747,00 €	175.810,00 €	65.937,00 €	3.300,00 €	20.874,70 €	8.461,20 €	8.461,20 €	7.258,90 €	17.581,00 €	767,00 €	2.000,00 €	
4t	4a	66,19	Sot. -1	12	2,20 x 5,00	23,49					174.537,00 €	126.930,00 €	47.607,00 €	3.300,00 €	14.153,70 €	6.108,30 €	6.108,30 €	5.243,70 €	12.693,00 €	554,00 €	1.400,00 €	

(*) Superfície útil inclou la part proporcional dels elements comuns.

- Totes les quantitats són amb l'IVA inclòs
- Altres pagaments dia Escripura: Provisió Fons Escripura (1.800 €) ; Fons Reserva Cooperatiu (1.500 €)