

SANTA PERPÈTUA DE MOGODA - Can Filuà

Inici obres: Juny de 2020 aprox.

Lliurament de claus: 1r Trimestre de 2022 aprox.

HPC habitatges

Hpo habitatges

Cost aproximat: Habitatges + aparcaments vinculats. IVA inclòs (10%)

| | Planta | Porta | Habitatge | | | | Aparcament | | | COST TOTAL | HIPOTECA | FINS CLAUS | Reserva Nov-2019 | Contracte Juny-2020 | Pagament Gener-2021 | Pagament Setembre-2021 | Pagament Lliurament | Quota amortització mensual | |
|---|----------|-------|-------------------|-------------------|-----------------|--------------------|------------|-----|--------------|--------------|--------------|-------------|------------------|---------------------|---------------------|------------------------|---------------------|------------------------------------|-----------|
| | | | m2 útils interior | m2 útils exterior | m2 útils totals | m2 útils protegits | planta | núm | m2 útils (*) | | | | | | | | | Hipoteca a un interès fixe a 2,25% | a 25 anys |
| A | Baixos | 1a | 79,00 | 97,40 | 176,40 | 86,90 | S-1B | 1 | 25,10 | 243.081,30 € | 176.780,00 € | 66.301,30 € | 3.300,00 € | 21.007,80 € | 12.153,90 € | 12.161,60 € | 17.678,00 € | 771,00 € | 676,00 € |
| A | Entresòl | 1a | 70,60 | 3,20 | 73,80 | 72,20 | S-1B | 2 | 25,10 | 180.749,80 € | 131.450,00 € | 49.299,80 € | 3.300,00 € | 14.775,20 € | 9.037,60 € | 9.042,00 € | 13.145,00 € | 573,00 € | 502,00 € |
| A | Entresòl | 2a | 69,90 | 3,20 | 73,10 | 71,50 | S-1B | 3 | 25,10 | 189.161,50 € | 137.570,00 € | 51.591,50 € | 3.300,00 € | 15.616,70 € | 9.457,80 € | 9.460,00 € | 13.757,00 € | 600,00 € | 526,00 € |
| A | 1r | 1a | 70,60 | 3,20 | 73,80 | 72,20 | S-1B | 4 | 25,10 | 180.749,80 € | 131.450,00 € | 49.299,80 € | 3.300,00 € | 14.775,20 € | 9.037,60 € | 9.042,00 € | 13.145,00 € | 573,00 € | 502,00 € |
| A | 1r | 2a | 69,90 | 3,20 | 73,10 | 71,50 | S-1B | 5 | 25,10 | 192.747,50 € | 140.180,00 € | 52.567,50 € | 3.300,00 € | 15.975,30 € | 9.637,10 € | 9.637,10 € | 14.018,00 € | 611,00 € | 536,00 € |
| A | 2n | 1a | 70,60 | 3,20 | 73,80 | 72,20 | S-1B | 30 | 25,10 | 198.019,80 € | 144.010,00 € | 54.009,80 € | 3.300,00 € | 16.502,20 € | 9.901,10 € | 9.905,50 € | 14.401,00 € | 628,00 € | 550,00 € |
| A | 2n | 2a | 69,90 | 3,20 | 73,10 | 71,50 | S-1B | 31 | 25,10 | 196.333,50 € | 142.780,00 € | 53.553,50 € | 3.300,00 € | 16.333,90 € | 9.816,40 € | 9.825,20 € | 14.278,00 € | 623,00 € | 546,00 € |
| A | 3r | 1a | 70,60 | 3,20 | 73,80 | 72,20 | S-1B | 32 | 25,10 | 201.636,60 € | 146.640,00 € | 54.996,60 € | 3.300,00 € | 16.864,10 € | 10.081,50 € | 10.087,00 € | 14.664,00 € | 640,00 € | 561,00 € |
| A | 3r | 2a | 69,90 | 3,20 | 73,10 | 71,50 | S-1B | 33 | 25,10 | 199.919,50 € | 145.390,00 € | 54.529,50 € | 3.300,00 € | 16.692,50 € | 9.995,70 € | 10.002,30 € | 14.539,00 € | 634,00 € | 556,00 € |
| A | 4t | 1a | 70,60 | 3,20 | 73,80 | 72,20 | S-1B | 34 | 25,10 | 205.253,40 € | 149.270,00 € | 55.983,40 € | 3.300,00 € | 17.224,90 € | 10.263,00 € | 10.268,50 € | 14.927,00 € | 651,00 € | 571,00 € |
| A | 4t | 2a | 69,90 | 3,20 | 73,10 | 71,50 | S-1B | 35 | 25,10 | 203.505,50 € | 148.000,00 € | 55.505,50 € | 3.300,00 € | 17.051,10 € | 10.175,00 € | 10.179,40 € | 14.800,00 € | 645,00 € | 566,00 € |
| B | Baixos | 1a | 77,90 | 71,20 | 149,10 | 85,69 | S-1B | 6 | 25,10 | 233.181,30 € | 169.580,00 € | 63.601,30 € | 3.300,00 € | 20.017,80 € | 11.658,90 € | 11.666,60 € | 16.958,00 € | 740,00 € | 648,00 € |
| B | Entresòl | 1a | 70,60 | 3,20 | 73,80 | 72,20 | S-1B | 7 | 25,10 | 180.749,80 € | 131.450,00 € | 49.299,80 € | 3.300,00 € | 14.775,20 € | 9.037,60 € | 9.042,00 € | 13.145,00 € | 573,00 € | 502,00 € |
| B | Entresòl | 2a | 70,60 | 3,20 | 73,80 | 72,20 | S-1B | 8 | 25,10 | 180.749,80 € | 131.450,00 € | 49.299,80 € | 3.300,00 € | 14.775,20 € | 9.037,60 € | 9.042,00 € | 13.145,00 € | 573,00 € | 502,00 € |
| B | 1r | 1a | 70,60 | 3,20 | 73,80 | 72,20 | S-1B | 9 | 25,10 | 180.749,80 € | 131.450,00 € | 49.299,80 € | 3.300,00 € | 14.775,20 € | 9.037,60 € | 9.042,00 € | 13.145,00 € | 573,00 € | 502,00 € |
| B | 1r | 2a | 70,60 | 3,20 | 73,80 | 72,20 | S-1B | 10 | 25,10 | 180.749,80 € | 131.450,00 € | 49.299,80 € | 3.300,00 € | 14.775,20 € | 9.037,60 € | 9.042,00 € | 13.145,00 € | 573,00 € | 502,00 € |
| B | 2n | 1a | 70,60 | 3,20 | 73,80 | 72,20 | S-1B | 11 | 25,10 | 198.019,80 € | 144.010,00 € | 54.009,80 € | 3.300,00 € | 16.502,20 € | 9.901,10 € | 9.905,50 € | 14.401,00 € | 628,00 € | 550,00 € |
| B | 2n | 2a | 70,60 | 3,20 | 73,80 | 72,20 | S-1B | 25 | 25,10 | 198.019,80 € | 144.010,00 € | 54.009,80 € | 3.300,00 € | 16.502,20 € | 9.901,10 € | 9.905,50 € | 14.401,00 € | 628,00 € | 550,00 € |
| B | 3r | 1a | 70,60 | 3,20 | 73,80 | 72,20 | S-1B | 26 | 25,10 | 201.636,60 € | 146.640,00 € | 54.996,60 € | 3.300,00 € | 16.864,10 € | 10.081,50 € | 10.087,00 € | 14.664,00 € | 640,00 € | 561,00 € |
| B | 3r | 2a | 70,60 | 3,20 | 73,80 | 72,20 | S-1B | 27 | 25,10 | 201.636,60 € | 146.640,00 € | 54.996,60 € | 3.300,00 € | 16.864,10 € | 10.081,50 € | 10.087,00 € | 14.664,00 € | 640,00 € | 561,00 € |
| B | 4t | 1a | 70,60 | 3,20 | 73,80 | 72,20 | S-1B | 28 | 25,10 | 205.253,40 € | 149.270,00 € | 55.983,40 € | 3.300,00 € | 17.224,90 € | 10.263,00 € | 10.268,50 € | 14.927,00 € | 651,00 € | 571,00 € |
| B | 4t | 2a | 70,60 | 3,20 | 73,80 | 72,20 | S-1B | 29 | 25,10 | 205.253,40 € | 149.270,00 € | 55.983,40 € | 3.300,00 € | 17.224,90 € | 10.263,00 € | 10.268,50 € | 14.927,00 € | 651,00 € | 571,00 € |

(*) Superfície útil inclosa la part proporcional dels elements comuns.

SANTA PERPÈTUA DE MOGODA - Can Filuà

Inici obres: Juny de 2020 aprox.

| |
|----------------|
| HPC habitatges |
| Hpo habitatges |

Lliurament de claus: 1r Trimestre de 2022 aprox.

Cost aproximat: Habitatges + aparcaments vinculats. IVA inclòs (10%)

| Escala | Planta | Porta | Habitatge | | | | Aparcament | | | COST TOTAL | HIPOTECA | FINS CLAUS | Reserva Nov-2019 | Contracte Juny-2020 | Pagament Gener-2021 | Pagament Setembre-2021 | Pagament Lliurament | Quota amortització mensual | |
|--------|--------|-------|-------------------|-------------------|-----------------|--------------------|------------|-----|--------------|--------------|--------------|-------------|------------------|---------------------|---------------------|------------------------|---------------------|------------------------------------|-----------|
| | | | m2 útils interior | m2 útils exterior | m2 útils totals | m2 útils protegits | planta | núm | m2 útils (*) | | | | | | | | | Hipoteca a un interès fixe a 2,25% | a 25 anys |
| C | Baixos | 1a | 52,00 | 41,30 | 93,30 | 57,20 | S-1B | 12 | 25,10 | 161.511,90 € | 117.460,00 € | 44.051,90 € | 3.300,00 € | 12.851,30 € | 8.075,10 € | 8.079,50 € | 11.746,00 € | 512,00 € | 449,00 € |
| C | Baixos | 2a | 71,40 | 46,50 | 117,90 | 78,54 | S-1B | 13 | 25,10 | 210.465,20 € | 153.060,00 € | 57.405,20 € | 3.300,00 € | 17.746,30 € | 10.523,70 € | 10.529,20 € | 15.306,00 € | 668,00 € | 585,00 € |
| C | 1r | 1a | 70,60 | 3,20 | 73,80 | 72,20 | S-1B | 14 | 25,10 | 180.749,80 € | 131.450,00 € | 49.299,80 € | 3.300,00 € | 14.775,20 € | 9.037,60 € | 9.042,00 € | 13.145,00 € | 573,00 € | 502,00 € |
| C | 1r | 2a | 70,30 | 3,20 | 73,50 | 71,90 | S-1A | 36 | 25,10 | 180.109,60 € | 130.980,00 € | 49.129,60 € | 3.300,00 € | 14.711,40 € | 9.005,70 € | 9.014,50 € | 13.098,00 € | 571,00 € | 501,00 € |
| C | 2n | 1a | 70,60 | 3,20 | 73,80 | 72,20 | S-1A | 37 | 25,10 | 198.019,80 € | 144.010,00 € | 54.009,80 € | 3.300,00 € | 16.502,20 € | 9.901,10 € | 9.905,50 € | 14.401,00 € | 628,00 € | 550,00 € |
| C | 2n | 2a | 70,30 | 3,20 | 73,50 | 71,90 | S-1A | 38 | 25,10 | 197.297,10 € | 143.480,00 € | 53.817,10 € | 3.300,00 € | 16.429,60 € | 9.864,80 € | 9.874,70 € | 14.348,00 € | 626,00 € | 548,00 € |
| C | 3r | 1a | 70,60 | 3,20 | 73,80 | 72,20 | S-1A | 39 | 25,10 | 201.636,60 € | 146.640,00 € | 54.996,60 € | 3.300,00 € | 16.864,10 € | 10.081,50 € | 10.087,00 € | 14.664,00 € | 640,00 € | 561,00 € |
| C | 3r | 2a | 70,30 | 3,20 | 73,50 | 71,90 | S-1A | 40 | 25,10 | 200.900,70 € | 146.100,00 € | 54.800,70 € | 3.300,00 € | 16.790,40 € | 10.045,20 € | 10.055,10 € | 14.610,00 € | 637,00 € | 558,00 € |
| C | 4t | 1a | 70,60 | 3,20 | 73,80 | 72,20 | S-1A | 50 | 25,10 | 205.253,40 € | 149.270,00 € | 55.983,40 € | 3.300,00 € | 17.224,90 € | 10.263,00 € | 10.268,50 € | 14.927,00 € | 651,00 € | 571,00 € |
| C | 4t | 2a | 70,30 | 3,20 | 73,50 | 71,90 | S-1A | 51 | 25,10 | 204.504,30 € | 148.730,00 € | 55.774,30 € | 3.300,00 € | 17.150,10 € | 10.225,60 € | 10.225,60 € | 14.873,00 € | 649,00 € | 569,00 € |
| D | Baixos | 1a | 88,00 | 60,40 | 148,40 | 90,00 | S-1B | 20 | 25,10 | 243.210,00 € | 176.880,00 € | 66.330,00 € | 3.300,00 € | 21.021,00 € | 12.160,50 € | 12.160,50 € | 17.688,00 € | 771,00 € | 676,00 € |
| D | Baixos | 2a | 71,40 | 45,80 | 117,20 | 78,54 | S-1B | 21 | 25,10 | 210.272,70 € | 152.920,00 € | 57.352,70 € | 3.300,00 € | 17.727,60 € | 10.513,80 € | 10.519,30 € | 15.292,00 € | 667,00 € | 585,00 € |
| D | 1r | 1a | 70,60 | 3,20 | 73,80 | 72,20 | S-1B | 22 | 25,10 | 180.749,80 € | 131.450,00 € | 49.299,80 € | 3.300,00 € | 14.775,20 € | 9.037,60 € | 9.042,00 € | 13.145,00 € | 573,00 € | 502,00 € |
| D | 1r | 2a | 70,30 | 3,20 | 73,50 | 71,90 | S-1B | 23 | 25,10 | 180.109,60 € | 130.980,00 € | 49.129,60 € | 3.300,00 € | 14.711,40 € | 9.005,70 € | 9.014,50 € | 13.098,00 € | 571,00 € | 501,00 € |
| D | 2n | 1a | 70,60 | 3,20 | 73,80 | 72,20 | S-1B | 24 | 25,10 | 198.019,80 € | 144.010,00 € | 54.009,80 € | 3.300,00 € | 16.502,20 € | 9.901,10 € | 9.905,50 € | 14.401,00 € | 628,00 € | 550,00 € |
| D | 2n | 2a | 70,30 | 3,20 | 73,50 | 71,90 | S-1A | 41 | 25,10 | 197.297,10 € | 143.480,00 € | 53.817,10 € | 3.300,00 € | 16.429,60 € | 9.864,80 € | 9.874,70 € | 14.348,00 € | 626,00 € | 548,00 € |
| D | 3r | 1a | 70,60 | 3,20 | 73,80 | 72,20 | S-1A | 46 | 25,10 | 201.636,60 € | 146.640,00 € | 54.996,60 € | 3.300,00 € | 16.864,10 € | 10.081,50 € | 10.087,00 € | 14.664,00 € | 640,00 € | 561,00 € |
| D | 3r | 2a | 70,30 | 3,20 | 73,50 | 71,90 | S-1A | 47 | 25,10 | 200.900,70 € | 146.100,00 € | 54.800,70 € | 3.300,00 € | 16.790,40 € | 10.045,20 € | 10.055,10 € | 14.610,00 € | 637,00 € | 558,00 € |
| D | 4t | 1a | 70,60 | 3,20 | 73,80 | 72,20 | S-1A | 48 | 25,10 | 205.253,40 € | 149.270,00 € | 55.983,40 € | 3.300,00 € | 17.224,90 € | 10.263,00 € | 10.268,50 € | 14.927,00 € | 651,00 € | 571,00 € |
| D | 4t | 2a | 70,30 | 3,20 | 73,50 | 71,90 | S-1A | 49 | 25,10 | 204.504,30 € | 148.730,00 € | 55.774,30 € | 3.300,00 € | 17.150,10 € | 10.225,60 € | 10.225,60 € | 14.873,00 € | 649,00 € | 569,00 € |

(*) Superfície útil inclosa la part proporcional dels elements comuns.

SANTA PERPÈTUA DE MOGODA - Can Filuà

Inici obres: Juny de 2020 aprox.

Lliurament de claus: 1r Trimestre de 2022 aprox.

HPC habitatges

Hpo habitatges

Cost aproximat: Habitatges + aparcaments vinculats. IVA inclòs (10%)

| Escala | Planta | Porta | Habitatge | | | | Aparcament | | | COST TOTAL | HIPOTECA | FINS CLAUS | Reserva Nov-2019 | Contracte Juny-2020 | Pagament Gener-2021 | Pagament Setembre-2021 | Pagament Lliurament | Quota amortització mensual | |
|--------|--------|-------|-------------------|-------------------|-----------------|--------------------|------------|-----|--------------|--------------|--------------|-------------|------------------|---------------------|---------------------|------------------------|---------------------|----------------------------|-----------|
| | | | m2 útils interior | m2 útils exterior | m2 útils totals | m2 útils protegits | planta | núm | m2 útils (*) | | | | | | | | | a 25 anys | a 30 anys |
| E | Baixos | 1a | 77,90 | 57,20 | 135,10 | 85,69 | S-1B | 15 | 25,10 | 229.331,30 € | 166.780,00 € | 62.551,30 € | 3.300,00 € | 19.632,80 € | 11.466,40 € | 11.474,10 € | 16.678,00 € | 727,00 € | 638,00 € |
| E | 1r | 1a | 69,90 | 3,20 | 73,10 | 71,50 | S-1B | 16 | 25,10 | 192.747,50 € | 140.180,00 € | 52.567,50 € | 3.300,00 € | 15.975,30 € | 9.637,10 € | 9.637,10 € | 14.018,00 € | 611,00 € | 536,00 € |
| E | 1r | 2a | 70,60 | 3,20 | 73,80 | 72,20 | S-1B | 17 | 25,10 | 180.749,80 € | 131.450,00 € | 49.299,80 € | 3.300,00 € | 14.775,20 € | 9.037,60 € | 9.042,00 € | 13.145,00 € | 573,00 € | 502,00 € |
| E | 2n | 1a | 69,90 | 3,20 | 73,10 | 71,50 | S-1B | 18 | 25,10 | 196.333,50 € | 142.780,00 € | 53.553,50 € | 3.300,00 € | 16.333,90 € | 9.816,40 € | 9.825,20 € | 14.278,00 € | 623,00 € | 546,00 € |
| E | 2n | 2a | 70,60 | 3,20 | 73,80 | 72,20 | S-1B | 19 | 25,10 | 198.019,80 € | 144.010,00 € | 54.009,80 € | 3.300,00 € | 16.502,20 € | 9.901,10 € | 9.905,50 € | 14.401,00 € | 628,00 € | 550,00 € |
| E | 3r | 1a | 69,90 | 3,20 | 73,10 | 71,50 | S-1A | 42 | 25,10 | 199.919,50 € | 145.390,00 € | 54.529,50 € | 3.300,00 € | 16.692,50 € | 9.995,70 € | 10.002,30 € | 14.539,00 € | 634,00 € | 556,00 € |
| E | 3r | 2a | 70,60 | 3,20 | 73,80 | 72,20 | S-1A | 43 | 25,10 | 201.636,60 € | 146.640,00 € | 54.996,60 € | 3.300,00 € | 16.864,10 € | 10.081,50 € | 10.087,00 € | 14.664,00 € | 640,00 € | 561,00 € |
| E | 4t | 1a | 69,90 | 3,20 | 73,10 | 71,50 | S-1A | 44 | 25,10 | 203.505,50 € | 148.000,00 € | 55.505,50 € | 3.300,00 € | 17.051,10 € | 10.175,00 € | 10.179,40 € | 14.800,00 € | 645,00 € | 566,00 € |
| E | 4t | 2a | 70,60 | 3,20 | 73,80 | 72,20 | S-1A | 45 | 25,10 | 205.253,40 € | 149.270,00 € | 55.983,40 € | 3.300,00 € | 17.224,90 € | 10.263,00 € | 10.268,50 € | 14.927,00 € | 651,00 € | 571,00 € |

(*) Superfície útil inclosa la part proporcional dels elements comuns.

- Renda mínima per accedir a préstec: ingressos des de 1.500 € mensuals.
- Totes les quantitats són amb l'IVA inclòs.
- Altres pagaments dia Escripura: Provisió Fons Escripura (1.800 €) ; Fons Reserva Cooperatiu (1.500 €).