



SABADELL - Jocs Florals

Inici obres: **Març de 2022 aprox.**

Lliurament de claus: **4t Trimestre de 2023 aprox.**

Cost aproximat: Habitatges + aparcaments vinculats. IVA inclòs (10%)

Planta	Porta	Habitatge				Aparcament			COST	10% iva	COST TOTAL	HIPOTECA	FINS CLAUS	Reserva	Contracte Abril 2022	Pagament Novembre 2022	Pagament Abril 2023	Pagament Lliurament	Hipoteca quota mensual aprox (*) interès fixe del 1% a 25 anys (*) amb bonificacions	Ingressos nets mensuals per unitat familiar per accedir a la hipoteca	
		m2 útils interior	m2 útils exterior	m2 útils totals	m2 útils protegits	planta	núm	mides													m2 útils (*)
Baixos	1a								198.380,00 €	19.838,00 €	218.218,00 €	158.530,00 €	59.688,00 €								
Baixos	2a	71,06	2,10	73,16	72,11				182.232,00 €	18.223,20 €	200.455,20 €	145.780,00 €	54.675,20 €	3.300,00 €	16.745,30 €	7.015,80 €	7.015,80 €	20.598,30 €	549,00 €	1.400,00 €	
Baixos	3a	66,91	2,10	69,01	67,96				177.012,00 €	17.701,20 €	194.713,20 €	141.600,00 €	53.113,20 €	3.300,00 €	16.171,10 €	6.814,50 €	6.814,50 €	20.013,10 €	534,00 €	1.400,00 €	
1r	1a	82,21	3,44	85,65	83,93				209.825,00 €	20.982,50 €	230.807,50 €	167.860,00 €	62.947,50 €	3.300,00 €	19.781,30 €	8.078,40 €	8.078,40 €	23.709,40 €	633,00 €	1.600,00 €	
1r	2a								209.075,00 €	20.907,50 €	230.082,50 €	169.080,00 €	61.002,50 €								
1r	3a								193.025,00 €	19.302,50 €	212.327,50 €	154.420,00 €	57.907,50 €								
1r	4a								195.450,00 €	19.545,00 €	214.995,00 €	158.380,00 €	56.615,00 €								
2n	1a								218.008,00 €	21.800,80 €	239.808,80 €	174.400,00 €	65.408,80 €								
2n	2a								207.878,00 €	20.787,80 €	228.665,80 €	166.300,00 €	62.365,80 €								
2n	3a								200.553,00 €	20.055,30 €	220.608,30 €	160.440,00 €	60.168,30 €								
2n	4a								191.254,00 €	19.125,40 €	210.379,40 €	153.000,00 €	57.379,40 €								
3r	1a	82,21	3,44	85,65	83,93	Sot-1	4	2,20 x 4,80	46,70	251.691,00 €	25.169,10 €	276.860,10 €	201.350,00 €	75.510,10 €	3.300,00 €	24.385,90 €	9.689,90 €	9.689,90 €	28.444,40 €	759,00 €	1.900,00 €
3r	2a								241.381,00 €	24.138,10 €	265.519,10 €	192.940,00 €	72.579,10 €								
3r	3a								232.281,00 €	23.228,10 €	255.509,10 €	186.860,00 €	70.079,10 €								
3r	4a								196.433,00 €	19.643,30 €	216.076,30 €	158.740,00 €	57.336,30 €								
4t	1a	82,21	3,44	85,65	83,93	Sot-1	1	2,20 x 4,80	46,70	259.875,00 €	25.987,50 €	285.862,50 €	207.900,00 €	77.962,50 €	3.300,00 €	25.286,80 €	10.005,60 €	10.005,60 €	29.364,50 €	784,00 €	2.000,00 €
4t	2a								248.384,00 €	24.838,40 €	273.222,40 €	189.180,00 €	74.042,40 €								
4t	3a								241.199,00 €	24.119,90 €	265.318,90 €	192.880,00 €	72.438,90 €								
4t	4a								224.512,00 €	22.451,20 €	246.963,20 €	179.000,00 €	67.963,20 €								

(*) Superfície útil inclosa la part proporcional dels elements comuns.

- Totes les quantitats són amb l'IVA inclòs
- Altres pagaments dia Escriptura: Provisió Fons Escriptura (1.800 €) ; Fons Reserva Cooperatiu (1.500 €)