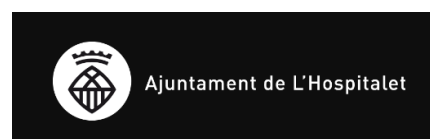


# Sanfeliu 2 – L’Hospitalet

*BASES DEL SORTEIG A REALITZAR L’11 DE FEBRER DE 2021*

BASES D’ADJUDICACIÓ DE 18 HABITATGES DE VENDA AMB PROTECCIÓ OFICIAL DE RÈGIM GENERAL, A CONSTRUIR AL CARRER SANFELIU, 76, DE L’HOSPITALET.



## **1.- DADES DE LA COOPERATIVA.**

FEM CIUTAT, SCCL. ALMOGÀVERS 201. 08018 BARCELONA. CIF: F-66.598.418

## **2.- EMPLAÇAMENT.**

Els habitatges s'emplaçaran al CARRER SANFELIU, 76, de L'HOSPITALET.

## **3.- NOMBRE D'HABITATGES - EXPEDIENT QUALIFICACIÓ PROVISIONAL.**

El nombre total d'habitatges a construir és de 18 habitatges amb protecció oficial de règim general. La sol·licitud de qualificació provisional de l'edifici va ser presentada a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya en data 21/12/2020.

## **4.- RELACIÓ D'HABITATGES PELS QUALS S'OBRE EL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ .**

S'adjunta, junt amb aquesta normativa, Annex nº 1, amb aquesta informació.

## **5.- CONTINGENT ESPECIAL DE RESERVA.**

Les promocions d'habitatges per a ús propi promogudes per cooperatives no estan sotmeses a realitzar reserva d'habitatges per a persones amb discapacitat (Correcció d'errades a la Llei 13/2014 d'accessibilitat, de 30 d'octubre, DGOGC 6809).

## **6.- REQUISITS D'ACCÉS.**

Per accedir a la promoció s'han de complir els requisits següents i els que determina la llei i normativa concurrent, bàsicament:

**-6.1 Estar inscrit en el Registre de sol·licitants d'HPO.** (Oficina de l'Habitatge de L'Hospitalet. [http://www.l-h.cat/urbanismehabitatge/264123\\_1.aspx?id=1](http://www.l-h.cat/urbanismehabitatge/264123_1.aspx?id=1) ).

**-6.2.** Residir i estar empadronat al municipi de L'Hospitalet des d'abans del 31-12-2019, En el cas d'unitats de convivència, al menys un dels sol·licitants haurà de complir aquest requisit.

**-6.3. PROPIETAT.** No ser titular de ple domini o d'un dret real d'ús o gaudi sobre algun altre habitatge.

**-6.4. INGRESSOS ECONÒMICS.** Nivell màxim d'ingressos en la unitat familiar: Serà com a màxim de 5,0 l'IRSC (Indicador de Renda de Suficiència de Catalunya) en relació als ingressos de l'any 2019 , segons l'actual Pla d'Habitatge.

Habitatges qualificats a l'empara del Decret 75/2014, de 27 de Maig. Ingressos familiars màxims.

HPO, Règim General: 5,00 IRSC			
Famílies 1 membre	Famílies 2 membres	Famílies 3 membres	Famílies 4 membres o més
53.118,20	54.761,03	57.116,34	59.020,22

Els habitatges amb protecció oficial i els seus annexes vinculats recollits a l'Annex 1 de les presents normes s'adjudicaran per l'ordre determinat per sorteig (públic però no presencial), mitjançant sistema informàtic aleatori i es podrà seguir en directe via STREAMING.

## 7.- PROCEDIMENT DE SELECCIÓ. RESERVA DELS HABITATGES.

### -7.1. Període d'inscripció. Documentació necessària.

**El període d'inscripció al Sorteig i lliurament de la documentació necessària serà entre el dies 11 de gener i 5 de febrer de 2021 fins a les 14 hores.**

Dins d'aquest període els interessats en accedir a la promoció:

- a) **Han d'omplir i signar el formulari específic, que s'adjunta com a Annex 2, tots els futur/s titular/s de l'habitatge.** Aquells que no hagin signat i omplert correctament els camps del formulari quedaran exclosos.

- b) **S'ha de lliurar la següent documentació:**

-El formulari esmentat a l'apartat a) omplert i signat.

-Resolució d'Inscripció al Registre de sol·licitants d'HPO.

-Còpia del DNI o NIE del/s futur/s titular/s de l'habitatge.

-Declaració d'IRPF 2019 sencera del/s futur/s titular/s de l'habitatge. En cas de no haver fet declaració IRPF per no estar obligat, s'ha d'aportar un "Certificat d'Imputacions de Renda 2019" emès per la delegació d'hisenda.

-Volant d'empadronament. **(NOTA: si el DNI té data d'expedició anterior a 31-12-2019 i té l'adreça de L'Hospitalet; o si la Inscripció en L'Oficina Local d'Habitatge de L'Hospitalet és anterior a 31/12/2019, NO CAL APORTAR VOLANT D'EMPADRONAMENT).**

**La documentació es pot lliurar per e-mail a [L H Sanfeliu2@femciutat.cat](mailto:L_H_Sanfeliu2@femciutat.cat) sempre en arxius pdf (no seran vàlids els presentats en altres formats) o presencialment, dins el període i de 9 a 14 hores, als locals de la Cooperativa Cr Almogàvers 199-201 Baixos, Barcelona. El formulari i la documentació s'han de presentar d'un sol cop i complerts. Els lliuraments parcials de la documentació seran desestimats.**

### -7.2. Persones admeses.

La llista de persones admeses, serà publicada al web de FEM CIUTAT

<https://femciutat.cat/ca/actuals/venda-pisos/lhospitalet-sanfeliu-2.html> el dia 9 de febrer de 2021.

Les persones admeses seran informades per e-mail del LINK per seguir en STREAMING el Sorteig d'Ordre que tindrà lloc el 11 de febrer de 2021 a les 18 hores.

→Si hi ha més interessats admesos que habitatges, aquells que no puguin accedir restaran en Llista

d'Espera per substituir possibles baixes i renúncies, excepte manifestació en contrari.

→En cas de no cobrir-se la promoció amb residents a L'Hospitalet, podran accedir persones inscrites en el Registre de Sol·licitants d'HPO de qualsevol municipi de Catalunya o de l'administració de la Generalitat de Catalunya. A partir de l'1 de març de 2021, si fos necessari, seria publicat al web de FEM CIUTAT el procediment d'adjudicació per a persones no residents a L'Hospitalet.

### *-7.3. Sorteig d'Ordre. Mecànica del Sorteig.*

**El dia 11 de febrer de 2021 a les 18 hores, tindrà lloc el Sorteig d'Ordre**

-El sorteig consistirà en la confecció d'una llista ordenada de sol·licitants, establint l'ordre per reservar habitatges, i es realitzarà de la manera següent:

a) El sorteig es realitzarà mitjançant un programa informàtic que de manera aleatòria generarà l'ordre definitiu de totes les persones admeses.

b) Aquest programa informàtic serà creat per una empresa informàtica que emetrà una Certificació garantint la total aleatorietat del Sorteig.

**La Llista d'Ordre Definitiu amb el resultat del Sorteig es penjarà el mateix dia 11 de febrer de 2021 al web de FEM CIUTAT, al poc de realitzar el Sorteig.**

-La participació en el sorteig per si sol no dona dret a la reserva d'un habitatge.

## **8.- SIGNATURA DEL CONTRACTE DE RESERVA D'HABITATGE.**

**La signatura dels contractes de reserva d'habitatge tindrà lloc entre el 22 de febrer i l'1 de març de 2021.**

Per signar el Contracte de Reserva es facilitarà anticipadament un model del Contracte de Reserva i un número de compte bancari per fer prèviament el pagament de la Reserva mitjançant transferència i aportant a la signatura còpia del imprès de la transferència realitzada (qui no vulgui fer transferència haurà d'aportar l'import de la Reserva en xec bancari).

En cas d'inassistència a la signatura del Contracte de Reserva en el dia i hora en què s'està citat, o no fer el pagament de la Reserva, s'entendrà com a desistiment de l'adquirent de la seva decisió d'accedir a la promoció, quedant automàticament resolt qualsevol compromís per part de la Cooperativa en la reserva d'habitatge.

## **9.- PREU DE VENDA DELS HABITATGES. CALENDARI.**

Els cost aproximat dels habitatges i calendari de pagaments s'indiquen a L'Annex 1 d'aquesta normativa.

**Calendari aproximat:**

Inici Obres: 2n trimestre de 2021

Lliurament: 4t trimestre 2022

## **10.- FINANÇAMENT I/O PRÉSTEC DE LA PROMOCIÓ.**

La cooperativa concertarà un préstec hipotecari amb una entitat financera. Els interessats que hagin signat la Reserva d'Habitatge passaran per l'entitat financera que validarà l'assoliment dels requisits econòmics per accedir a la promoció.

## **11.- CONTRACTE D'INSCRIPCIÓ DE SOCI I ADJUDICACIÓ D'HABITATGE.**

L'adjudicació de l'habitatge mitjançant la signatura del Contracte d'Inscripció i d'Adjudicació d'Habitatge tindrà lloc un cop comprovat documentalment l'acompliment dels requisits legals necessaris, així com els econòmics a validar per l'entitat financera : els reservistes tindran que acreditar que podran fer front als pagaments fins a claus, així com hauran de passar per una pre-avaluació de l'entitat financera. Aquestes gestions amb l'entitat financera es faran al març de 2021.

El mes d'abril de 2021 la Cooperativa citarà a les persones que hagin fet la Reserva per la signatura del Contracte d'inscripció de Soci i d'Adjudicació d'Habitatge, moment en que es farà el pagament equivalent al 10% del preu de venda de l'habitatge i annexes vinculats, més l'IVA vigent (es descomptarà d'aquesta quantitat el pagament fet en el Contracte de Reserva). La resta de pagaments fins al lliurament de claus, atorgament de l'escriptura pública en Notaria, i subrogació del préstec hipotecari, s'especifiquen a l'Annex 1 d'aquesta normativa.

En cas de no produir-se la formalització d'aquest contracte, per causes no imputables a la Cooperativa en el període establert, la Cooperativa queda facultada per resoldre unilateralment el contracte de Reserva, tornant la Cooperativa a disposar de l'habitatge i annexes. La cooperativa retornarà els diners aportats en concepte de reserva.

## **12.- TIPUS DE TRANSMISSIÓ DE LA PROPIETAT DE L'HABITATGE.**

La transmissió de la propietat serà mitjançant compravenda. Tot i que donada la característica de tractar-se d'una Cooperativa d'habitatges, el nom legal de la transmissió és ESCRITURA D'ADJUDICACIÓ D'HABITATGE.

## **13.- DUBTES I CONSULTES SOBRE AQUESTES BASES.**

Totes les consultes en relació a aquestes Bases s'han de fer exclusivament per e-mail a:

[L\\_H\\_Sanfeliu2@femciutat.cat](mailto:L_H_Sanfeliu2@femciutat.cat) i rebran resposta per escrit.

Al llarg de tot el procediment les notificacions es porten a terme a través del web de FEM CIUTAT <https://femciutat.cat/> , on es publicaran les llistes d'admesos, resultat del sorteig i el calendari de signatura dels contractes i tindrà el valor de notificació personal a cada sol·licitant. AQUESTA PUBLICACIÓ SUBSTITUEIX LA NOTIFICACIÓ INDIVIDUAL. Tot i així també s'anirà notificant per e-mail cada fase del procés als inscrits que hagin aportat la sol·licitud i documentació correctament, i també es farà e-mail personalitzat per la convocatòria de la signatura del Contracte de Reserva dels habitatges.

# L'HOSPITALET - Sanfeliu 2



Inici obres: 2n Trimestre de 2021 aprox.

Lliurament de claus: 4t Trimestre de 2022 aprox.

## Cost aproximat: Habitatges + aparcaments vinculats

Planta	Porta	Total Superfície útil (interior + exterior)	Aparcament 1				Aparcament 2				COST TOTAL	HIPOTECA	FINS CLAUS	Reserva	Contracte Abril 2021	Pagament Setembre 2021	Pagament Febrer 2022	Pagament Juny 2022	PREU VENDA MÀXIM HPO	diferència versus preu venda
			planta	núm	mides	m2 útils (*)	planta	núm	mides	m2 útils (*)										
Baixos	1a	74,35	Sot. -2	13	2,20 x 5,00	23,49				188.540,00 €	150.830,00 €	37.710,00 €	3.000,00 €	15.854,00 €	6.599,00 €	6.599,00 €	5.658,00 €	205.390,70 €	16.850,70 €	
Baixos	2a	74,90	Sot. -2	18	2,20 x 5,00	23,49				189.750,00 €	151.800,00 €	37.950,00 €	3.000,00 €	15.975,00 €	6.641,00 €	6.641,00 €	5.693,00 €	206.702,79 €	16.952,79 €	
1r	1a	66,19	Sot. -2	19	2,20 x 5,00	23,49				158.670,00 €	126.930,00 €	31.740,00 €	3.000,00 €	12.867,00 €	5.553,00 €	5.553,00 €	4.767,00 €	172.850,70 €	14.180,70 €	
1r	2a	88,77	Sot. -2	20	2,20 x 5,00	23,49				204.770,00 €	163.810,00 €	40.960,00 €	3.000,00 €	17.477,00 €	7.167,00 €	7.167,00 €	6.149,00 €	223.068,22 €	18.298,22 €	
1r	3a	88,77	Sot. -2	21	2,20 x 5,00	23,49				204.770,00 €	163.810,00 €	40.960,00 €	3.000,00 €	17.477,00 €	7.167,00 €	7.167,00 €	6.149,00 €	223.068,22 €	18.298,22 €	
1r	4a	66,19	Sot. -2	22	2,20 x 4,50	21,14				156.090,00 €	124.870,00 €	31.220,00 €	3.000,00 €	12.609,00 €	5.463,00 €	5.463,00 €	4.685,00 €	170.047,60 €	13.957,60 €	
2n	1a	66,19	Sot. -1	1	2,20 x 5,00	23,49				158.670,00 €	126.930,00 €	31.740,00 €	3.000,00 €	12.867,00 €	5.553,00 €	5.553,00 €	4.767,00 €	172.850,70 €	14.180,70 €	
2n	2a	88,77	Sot. -2	14	2,20 x 5,00	23,49	Sot. -2	15	2,20 x 5,00	23,49	219.770,00 €	175.810,00 €	43.960,00 €	3.000,00 €	18.977,00 €	7.692,00 €	7.692,00 €	6.599,00 €	238.068,22 €	18.298,22 €
2n	3a	88,77	Sot. -2	16	2,20 x 5,00	23,49	Sot. -2	17	2,20 x 5,00	23,49	219.770,00 €	175.810,00 €	43.960,00 €	3.000,00 €	18.977,00 €	7.692,00 €	7.692,00 €	6.599,00 €	238.068,22 €	18.298,22 €
2n	4a	66,19	Sot. -1	8	2,20 x 5,00	23,49				158.670,00 €	126.930,00 €	31.740,00 €	3.000,00 €	12.867,00 €	5.553,00 €	5.553,00 €	4.767,00 €	172.850,70 €	14.180,70 €	
3r	1a	66,19	Sot. -1	9	2,20 x 5,00	23,49				158.670,00 €	126.930,00 €	31.740,00 €	3.000,00 €	12.867,00 €	5.553,00 €	5.553,00 €	4.767,00 €	172.850,70 €	14.180,70 €	
3r	2a	88,77	Sot. -2	23	2,20 x 5,00	23,49	Sot. -2	24	2,20 x 5,00	23,49	219.770,00 €	175.810,00 €	43.960,00 €	3.000,00 €	18.977,00 €	7.692,00 €	7.692,00 €	6.599,00 €	238.068,22 €	18.298,22 €
3r	3a	88,77	Sot. -1	2	2,20 x 5,00	23,49	Sot. -1	3	2,20 x 5,00	23,49	219.770,00 €	175.810,00 €	43.960,00 €	3.000,00 €	18.977,00 €	7.692,00 €	7.692,00 €	6.599,00 €	238.068,22 €	18.298,22 €
3r	4a	66,19	Sot. -1	10	2,20 x 4,50	21,14				156.090,00 €	124.870,00 €	31.220,00 €	3.000,00 €	12.609,00 €	5.463,00 €	5.463,00 €	4.685,00 €	170.047,60 €	13.957,60 €	
4t	1a	66,19	Sot. -1	11	2,20 x 5,00	23,49				158.670,00 €	126.930,00 €	31.740,00 €	3.000,00 €	12.867,00 €	5.553,00 €	5.553,00 €	4.767,00 €	172.850,70 €	14.180,70 €	
4t	2a	88,77	Sot. -1	4	2,20 x 5,00	23,49	Sot. -1	5	2,20 x 5,00	23,49	219.770,00 €	175.810,00 €	43.960,00 €	3.000,00 €	18.977,00 €	7.692,00 €	7.692,00 €	6.599,00 €	238.068,22 €	18.298,22 €
4t	3a	88,77	Sot. -1	6	2,20 x 5,00	23,49	Sot. -1	7	2,20 x 5,00	23,49	219.770,00 €	175.810,00 €	43.960,00 €	3.000,00 €	18.977,00 €	7.692,00 €	7.692,00 €	6.599,00 €	238.068,22 €	18.298,22 €
4t	4a	66,19	Sot. -1	12	2,20 x 5,00	23,49				158.670,00 €	126.930,00 €	31.740,00 €	3.000,00 €	12.867,00 €	5.553,00 €	5.553,00 €	4.767,00 €	172.850,70 €	14.180,70 €	

(\*) Superfície útil inclosa la part proporcional dels elements comuns.

- A totes les quantitats s'ha d'afegir el 10% corresponent a l'I.V.A.
- Altres pagaments dia Escripura: Provisió Fons Escripura (1.800 €) ; Fons Reserva Cooperatiu (1.500 €)

# Annex 2, Sanfeliu 2

## FORMULARI SOL-LICITUD.

### Dades de la persona sol·licitant

Nom i Cognoms	NIF / NIE

Sexe	Data naixement	Estat Civil
Home <input type="checkbox"/> Dona <input type="checkbox"/>		

Adreça	Població

Codi Postal	Telèfon 1	Documentació que s'adjunta a aquesta Sol·licitud
		DNI/NIE <input type="checkbox"/> Dec .IRPF 2019 <input type="checkbox"/> Resolució Registre <input type="checkbox"/> Padró <input type="checkbox"/>

Correu - e	(*)Casella 435 IRPF2019	(*)Casella 460 IRPF 2019

(\*) alternativament : ingressos bruts

### Dades de la parella o co-sol·licitant

Nom i Cognoms	NIF / NIE

Sexe	Data naixement	Estat Civil
Home <input type="checkbox"/> Dona <input type="checkbox"/>		

Adreça	Població

Codi Postal	Telèfon 1	Documentació que s'adjunta a aquesta Sol·licitud
		DNI/NIE <input type="checkbox"/> Dec .IRPF 2019 <input type="checkbox"/> Resolució Registre <input type="checkbox"/> Padró <input type="checkbox"/>

Correu - e	(*)Casella 435 IRPF2019	(*)Casella 460 IRPF 2019

(\*) alternativament : ingressos bruts

Assabentat/da de les bases que regeixen el procediment per a participar al Sorteig i accedir a un habitatge protegit de la promoció de Sanfeliu2 – L'Hospitalet, MANIFESTO EL SEGÜENT:

- Que estic interessat/da en formar part del Sorteig, de la Llista resultant del mateix i en adjudicar-me un d'aquests habitatges protegits.
- Que resideixo i estic empadronat/da a L'Hospitalet des d'abans del 31-12-2019
- Que estic inscrit al Registre de Sol·licitants d'habitatge protegit a l'oficina d'Habitatge de L'Hospitalet, i la meva inscripció és vigent.

- 
- Accepto les condicions establertes a les presents bases i m'obligo a complir-les en tots els seus extrems

En compliment de la LO 15/99 de Protecció de Dades de Caràcter Personal, s'informa al interessat que les dades recollides en aquest document així com les que ens ha facilitat, si és el cas, en documents anteriors, s'inclouen en els fitxers responsabilitat de la Cooperativa, la finalitat dels quals és la tramitació de les gestions administratives necessàries per assolir l'objectiu final del present document.

El interessat presta el seu consentiment perquè la Cooperativa doni tractament a les dades dels fitxers i les comuniqui o cedeixi a entitats col·laboradores, sempre que aquesta comunicació o cessió sigui necessària per la finalitat anteriorment indicada o per la oferta i/o prestació de serveis relacionats amb la mateixa.

Igualment queda informat que en qualsevol moment pot exercitar els seus drets d'accés, rectificació, oposició o cancel·lació, dirigint-se a FEM CIUTAT, SCCL, Cr. Almogàvers 199-201, local, 08005 Barcelona, mitjançant carta certificada.

---

Data:

Signatura de les persones sol·licitants.

**Aquesta sol·licitud degudament complimentada i acompanyada de Fotocopia NIF (o NIE); Volant d'Empadronament; Declaració d'IRPF 2019 (o Certificat d'Imputacions de Renda 2019, emès per la delegació d'hisenda); i Resolució/ns d'Inscripció al Registre de Sol·licitants d'HPO; tota la documentació és de tots els titulars, s'ha de lliurar entre el dies 11 de gener i 5 de febrer de 2021 per e-mail a L H Sanfeliu2@femciutat.cat -sempre en arxius pdf (no seran vàlids els presentats en altres formats)- o presencialment als locals de la Cooperativa Cr Almogàvers 199-201 Baixos, Barcelona.**





# FEM CIUTAT, SCCL.

**Adreça:**

C. Almogàvers 199, baixos.  
08018 Barcelona.

**Horari:**

Dilluns-Divendres: de 9 a 14 hores

<https://femciutat.cat/>



Ajuntament de L'Hospitalet

Totes les imatges i plànols tenen caràcter merament informatiu i són susceptibles de modificació durant les tramitacions dels projectes bàsic i executiu.