



Exp. 702/18

CONSELL MUNICIPAL DE L'HABITATGE 17-04-18

PROMOCIÓ HABITATGES VESSANTS II.

CARACTERÍSTIQUES GENERALS.

La promoció desenvoluparà 4 edificis plurifamiliars de doble cos amb Planta Baixa + 1 altura + planta àtic. Els edificis tindran accés des de dos carrers, en la seva cota inferior des del Carrer Camí de Can Basora i en la seva cota superior des del futur carrer a urbanitzar en el sector de Vessants.

Es projecten 80 habitatges amb Protecció Oficial, tant de Règim General com de Preu Concertat, de compra, distribuïts en 4 edificis amb una, dues o tres escales, segons el cas. 62 habitatges s'adjudicaran als socis de la Cooperativa i 18 habitatges seran per a l'Ajuntament de Tiana. Aquests 18 habitatges es posaran en lloguer en el seu moment.

Les superfícies útils dels habitatges tindran 51 m² (10 habitatges), 64-77 m² (10 habitatges) i 80-90 m² (42 habitatges) aproximadament, distribuïts en 2/3 dormitoris, 1/2 banys, cuina, sala-menjador i balcó/terrassa. Els habitatges gaudeixen de ventilació creuada: totes les estances principals s'il·luminen i ventilen directament des de l'exterior. Tots els habitatges disposen d'una plaça d'aparcament vinculada.

Els preus orientatius dels habitatges tant de Règim General com de Preu Concertat aniran des de 121.000 € + IVA (l'habitatge més petit, 51 m² útils: 2 dormitoris i 1 bany; amb plaça d'aparcament inclosa) fins a 288.000 € + IVA (de la gama dels habitatges de 88 m² útils, amb aparcament i jardí inclòs) de règim concertat.

El lliurament dels habitatges està previst per a la primavera de 2020.

L'adjudicació dels habitatges serà per sorteig. Les persones interessades poden apuntar-se omplint una fitxa de sol·licitud i aportant la documentació corresponent.

El període per apuntar-se al sorteig serà entre el **30 d'abril i fins al 22 de**



Ajuntament
de Tiana

juny de 2018 , i el 19 de juliol es realitzarà un sorteig públic davant Notari.
Un cop coberta la promoció, la resta d'apuntats conformaran la llista
d'espera durant 3 anys per cobrir possibles baixes.