



Solucions

## SABADELL - Jocs Florals

Inici obres: **Març de 2022 aprox.**

Lliurament de claus: **4t Trimestre de 2023 aprox.**

### Cost aproximat: Habitatges + aparcaments vinculats. IVA inclòs (10%)

Planta	Porta	Habitatge				Aparcament			COST		COST TOTAL	HIPOTECA	FINS CLAUS	Reserva	Contracte Abril 2022	Pagament Novembre 2022	Pagament Abril 2023	Pagament Lliurament	Hipoteca quota mensual aprox (*)  interès fixe del 1% a 25 anys  (* amb bonificacions)	Ingressos nets mensuals  per unitat familiar  per accedir a la hipoteca	
		m2 útils interior	m2 útils exterior	m2 útils totals	m2 útils protegits	planta	núm	mides	m2 útils (*)	COST											10% iva
Baixos	1a																				
Baixos	2a																				
Baixos	3a	66,91	2,10	69,01	67,96					167.012,00 €	16.701,20 €	183.713,20 €	133.600,00 €	50.113,20 €	3.300,00 €	15.071,10 €	6.429,50 €	6.429,50 €	18.883,10 €	504,00 €	1.300,00 €
1r	1a																				
1r	2a																				
1r	3a																				
1r	4a																				
2n	1a																				
2n	2a																				
2n	3a																				
2n	4a																				
3r	1a	82,21	3,44	85,65	83,93	Sot-1	4	2,20 x 4,80	46,70	251.691,00 €	25.169,10 €	276.860,10 €	201.350,00 €	75.510,10 €	3.300,00 €	24.385,90 €	9.689,90 €	9.689,90 €	28.444,40 €	759,00 €	1.900,00 €
3r	2a																				
3r	3a																				
3r	4a																				
4t	1a	82,21	3,44	85,65	83,93	Sot-1	1	2,20 x 4,80	46,70	259.875,00 €	25.987,50 €	285.862,50 €	207.900,00 €	77.962,50 €	3.300,00 €	25.286,80 €	10.005,60 €	10.005,60 €	29.364,50 €	784,00 €	2.000,00 €
4t	2a																				
4t	3a																				
4t	4a																				

(\*) Superfície útil inclosa la part proporcional dels elements comuns.

- Totes les quantitats són amb l'IVA inclòs
- Altres pagaments dia Escriptura: Provisió Fons Escriptura (1.800 €) ; Fons Reserva Cooperatiu (1.500 €)