

SABADELL - Jocs Florals

Inici obres: **Gener de 2022 aprox.**

Lliurament de claus: **3r Trimestre de 2023 aprox.**

Cost aproximat: Habitatges + aparcaments vinculats. IVA inclòs (10%)

Planta	Porta	Habitatge				Aparcament			COST	10% iva	COST TOTAL	HIPOTECA	FINS CLAUS	Reserva	Contracte Gener 2022	Pagament Setembre 2022	Pagament Març 2023	Pagament Lliurament	Hipoteca quota mensual aprox (*) interès fixe del 1% a 25 anys (*) amb bonificacions	
		m2 útils interior	m2 útils exterior	m2 útils totals	m2 útils protegits	planta	núm	mides												m2 útils (*)
Baixos	1a	75,63	14,07	89,70	82,67					179.224,00 €	17.922,40 €	197.146,40 €	143.370,00 €	53.776,40 €	3.300,00 €	16.414,20 €	9.857,10 €	9.868,10 €	14.337,00 €	540,00 €
Baixos	2a	71,06	2,10	73,16	72,11					166.461,00 €	17.922,40 €	183.107,10 €	133.160,00 €	49.947,10 €	3.300,00 €	15.010,60 €	9.155,30 €	9.165,20 €	13.316,00 €	502,00 €
Baixos	3a	66,91	2,10	69,01	67,96					157.566,00 €	17.922,40 €	173.322,60 €	126.050,00 €	47.272,60 €	3.300,00 €	14.032,70 €	8.665,80 €	8.669,10 €	12.605,00 €	475,00 €
1r	1a	82,21	3,44	85,65	83,93					207.726,00 €	17.922,40 €	228.498,60 €	166.180,00 €	62.318,60 €	3.300,00 €	19.550,30 €	11.424,60 €	11.425,70 €	16.618,00 €	626,00 €
1r	2a	78,31	3,44	81,75	80,03					198.074,00 €	17.922,40 €	217.881,40 €	158.450,00 €	59.431,40 €	3.300,00 €	18.487,70 €	10.894,40 €	10.904,30 €	15.845,00 €	597,00 €
1r	3a	75,49	3,44	78,93	77,21					191.094,00 €	17.922,40 €	210.203,40 €	152.870,00 €	57.333,40 €	3.300,00 €	17.719,90 €	10.510,50 €	10.516,00 €	15.287,00 €	576,00 €
1r	4a	71,93	12,50	84,43	78,18					193.495,00 €	17.922,40 €	212.844,50 €	154.790,00 €	58.054,50 €	3.300,00 €	17.985,00 €	10.642,50 €	10.648,00 €	15.479,00 €	583,00 €
2n	1a	82,21	3,44	85,65	83,93					214.021,00 €	17.922,40 €	235.423,10 €	171.210,00 €	64.213,10 €	3.300,00 €	20.242,20 €	11.771,10 €	11.778,80 €	17.121,00 €	645,00 €
2n	2a	78,31	3,44	81,75	80,03					204.076,00 €	17.922,40 €	224.483,60 €	163.260,00 €	61.223,60 €	3.300,00 €	19.148,80 €	11.224,40 €	11.224,40 €	16.326,00 €	615,00 €
2n	3a	75,49	3,44	78,93	77,21					196.885,00 €	17.922,40 €	216.573,50 €	157.500,00 €	59.073,50 €	3.300,00 €	18.357,90 €	10.828,40 €	10.837,20 €	15.750,00 €	594,00 €
2n	4a	71,93	3,40	75,33	73,63					187.756,00 €	17.922,40 €	206.531,60 €	150.200,00 €	56.331,60 €	3.300,00 €	17.353,60 €	10.326,80 €	10.331,20 €	15.020,00 €	566,00 €
3r	1a	82,21	3,44	85,65	83,93	Sot-1	4	2,20 x 4,80	46,70	245.816,00 €	17.922,40 €	270.397,60 €	196.650,00 €	73.747,60 €	3.300,00 €	23.740,20 €	13.520,10 €	13.522,30 €	19.665,00 €	741,00 €
3r	2a	78,31	3,44	81,75	80,03	Sot-1	6	2,20 x 4,80	46,70	235.578,00 €	17.922,40 €	259.135,80 €	188.460,00 €	70.675,80 €	3.300,00 €	22.613,80 €	12.956,90 €	12.959,10 €	18.846,00 €	710,00 €
3r	3a	75,49	3,44	78,93	77,21	Sot-1	7	2,20 x 4,80	46,70	228.176,00 €	17.922,40 €	250.993,60 €	182.540,00 €	68.453,60 €	3.300,00 €	21.799,80 €	12.549,90 €	12.549,90 €	18.254,00 €	688,00 €
3r	4a	71,93	3,40	75,33	73,63					193.278,00 €	17.922,40 €	212.605,80 €	154.620,00 €	57.985,80 €	3.300,00 €	17.960,80 €	10.630,40 €	10.632,60 €	15.462,00 €	583,00 €
4t	1a	82,21	3,44	85,65	83,93	Sot-1	1	2,20 x 4,80	46,70	252.111,00 €	17.922,40 €	277.322,10 €	201.680,00 €	75.642,10 €	3.300,00 €	24.432,10 €	13.866,60 €	13.875,40 €	20.168,00 €	760,00 €
4t	2a	78,31	3,44	81,75	80,03	Sot-1	2	2,20 x 4,80	46,70	241.581,00 €	17.922,40 €	265.739,10 €	193.260,00 €	72.479,10 €	3.300,00 €	23.273,80 €	13.286,90 €	13.292,40 €	19.326,00 €	728,00 €
4t	3a	75,49	3,44	78,93	77,21	Sot-1	3	2,20 x 4,80	46,70	233.967,00 €	17.922,40 €	257.363,70 €	187.170,00 €	70.193,70 €	3.300,00 €	22.436,70 €	12.867,80 €	12.872,20 €	18.717,00 €	705,00 €
4t	4a	71,93	3,40	75,33	73,63	Sot-1	5r	2,00 x 4,00	35,38	217.701,00 €	17.922,40 €	239.471,10 €	174.160,00 €	65.311,10 €	3.300,00 €	20.647,00 €	11.973,50 €	11.974,60 €	17.416,00 €	656,00 €

(*) Superfície útil inclosa la part proporcional dels elements comuns.

- Totes les quantitats són amb l'IVA inclòs
- Altres pagaments dia Escripura: Provisió Fons Escripura (1.800 €) ; Fons Reserva Cooperatiu (1.500 €)