

SABADELL - Jocs Florals

Inici obres: 4t Trimestre de 2021 aprox.

Lliurament de claus: 2n Trimestre de 2023 aprox.

Cost aproximat: Habitatges + aparcaments vinculats

Planta	Porta	Habitatge				Aparcament				COST TOTAL	HIPOTECA	FINs CLAUS	Reserva	Contracte Novembre 2021	Pagament Maig 2022	Pagament Novembre 2022
		m2 útils interior	m2 útils exterior	m2 útils totals	m2 útils protegits	planta	núm	mides	m2 útils (*)							
Baixos	1a	74,20	11,97	86,17	80,19					179.224,00 €	143.370,00 €	35.854,00 €	3.000,00 €	14.922,00 €	8.961,00 €	8.971,00 €
Baixos	2a	73,17		73,17	73,17					166.461,00 €	133.160,00 €	33.301,00 €	3.000,00 €	13.646,00 €	8.323,00 €	8.332,00 €
Baixos	3a	69,26		69,26	69,26					157.566,00 €	126.050,00 €	31.516,00 €	3.000,00 €	12.757,00 €	7.878,00 €	7.881,00 €
1r	1a	82,21	3,44	85,65	83,93					207.726,00 €	166.180,00 €	41.546,00 €	3.000,00 €	17.773,00 €	10.386,00 €	10.387,00 €
1r	2a	78,31	3,44	81,75	80,03					198.074,00 €	158.450,00 €	39.624,00 €	3.000,00 €	16.807,00 €	9.904,00 €	9.913,00 €
1r	3a	75,49	3,44	78,93	77,21					191.094,00 €	152.870,00 €	38.224,00 €	3.000,00 €	16.109,00 €	9.555,00 €	9.560,00 €
1r	4a	71,93	12,50	84,43	78,18					193.495,00 €	154.790,00 €	38.705,00 €	3.000,00 €	16.350,00 €	9.675,00 €	9.680,00 €
2n	1a	82,21	3,44	85,65	83,93					214.021,00 €	171.210,00 €	42.811,00 €	3.000,00 €	18.402,00 €	10.701,00 €	10.708,00 €
2n	2a	78,31	3,44	81,75	80,03					204.076,00 €	163.260,00 €	40.816,00 €	3.000,00 €	17.408,00 €	10.204,00 €	10.204,00 €
2n	3a	75,49	3,44	78,93	77,21					196.885,00 €	157.500,00 €	39.385,00 €	3.000,00 €	16.689,00 €	9.844,00 €	9.852,00 €
2n	4a	71,93	3,40	75,33	73,63					187.756,00 €	150.200,00 €	37.556,00 €	3.000,00 €	15.776,00 €	9.388,00 €	9.392,00 €
3r	1a	82,21	3,44	85,65	83,93	Sot-1	4	2,20 x 4,80	46,70	245.816,00 €	196.650,00 €	49.166,00 €	3.000,00 €	21.582,00 €	12.291,00 €	12.293,00 €
3r	2a	78,31	3,44	81,75	80,03	Sot-1	6	2,20 x 4,80	46,70	235.578,00 €	188.460,00 €	47.118,00 €	3.000,00 €	20.558,00 €	11.779,00 €	11.781,00 €
3r	3a	75,49	3,44	78,93	77,21	Sot-1	7	2,20 x 4,80	46,70	228.176,00 €	182.540,00 €	45.636,00 €	3.000,00 €	19.818,00 €	11.409,00 €	11.409,00 €
3r	4a	71,93	3,40	75,33	73,63					193.278,00 €	154.620,00 €	38.658,00 €	3.000,00 €	16.328,00 €	9.664,00 €	9.666,00 €
4t	1a	82,21	3,44	85,65	83,93	Sot-1	1	2,20 x 4,80	46,70	252.111,00 €	201.680,00 €	50.431,00 €	3.000,00 €	22.211,00 €	12.606,00 €	12.614,00 €
4t	2a	78,31	3,44	81,75	80,03	Sot-1	2	2,20 x 4,80	46,70	241.581,00 €	193.260,00 €	48.321,00 €	3.000,00 €	21.158,00 €	12.079,00 €	12.084,00 €
4t	3a	75,49	3,44	78,93	77,21	Sot-1	3	2,20 x 4,80	46,70	233.967,00 €	187.170,00 €	46.797,00 €	3.000,00 €	20.397,00 €	11.698,00 €	11.702,00 €
4t	4a	71,93	3,40	75,33	73,63	Sot-1	5r	2,00 x 4,00	35,38	217.701,00 €	174.160,00 €	43.541,00 €	3.000,00 €	18.770,00 €	10.885,00 €	10.886,00 €

(*) Superfície útil inclosa la part proporcional dels elements comuns.

- A totes les quantitats s'ha d'afegir el 10% corresponent a l'I.V.A.
- Altres pagaments dia Escripura: Provisió Fons Escripura (1.800 €) ; Fons Reserva Cooperatiu (1.500 €)



Solucions

SABADELL - Jocs Florals

Inici obres: 4t Trimestre de 2021 aprox.

Lliurament de claus: 2n Trimestre de 2023 aprox.

Cost aproximat: Habitatges + aparcaments vinculats. IVA inclòs (10%)

Planta	Porta	Habitatge				Aparcament				COST TOTAL	HIPOTECA	FINES CLAU	Reserva	Contracte Novembre 2021	Pagament Maig 2022	Pagament Novembre 2022	Pagament Lliurament	Quota aproximada amortització mensual Hipoteca a un interès fixe a 2,25% a 25 anys	Ingressos nets mensuals per unitat familiar per accedir a la hipoteca		
		m2 útils interior	m2 útils exterior	m2 útils totals	m2 útils protegits	planta	núm	mides	m2 útils (*)												
Baixos	1a	74,20	11,97	86,17	80,19					197.146,40 €	143.370,00 €	53.776,40 €	3.300,00 €	16.414,20 €	9.857,10 €	9.868,10 €	14.337,00 €			625,00 €	1.600,00 €
Baixos	2a	73,17		73,17	73,17					183.107,10 €	133.160,00 €	49.947,10 €	3.300,00 €	15.010,60 €	9.155,30 €	9.165,20 €	13.316,00 €			581,00 €	1.500,00 €
Baixos	3a	69,26		69,26	69,26					173.322,60 €	126.050,00 €	47.272,60 €	3.300,00 €	14.032,70 €	8.665,80 €	8.669,10 €	12.605,00 €	550,00 €	1.400,00 €		
1r	1a	82,21	3,44	85,65	83,93					228.498,60 €	166.180,00 €	62.318,60 €	3.300,00 €	19.550,30 €	11.424,60 €	11.425,70 €	16.618,00 €	725,00 €	1.900,00 €		
1r	2a	78,31	3,44	81,75	80,03					217.881,40 €	158.450,00 €	59.431,40 €	3.300,00 €	18.487,70 €	10.894,40 €	10.904,30 €	15.845,00 €	691,00 €	1.800,00 €		
1r	3a	75,49	3,44	78,93	77,21					210.203,40 €	152.870,00 €	57.333,40 €	3.300,00 €	17.719,90 €	10.510,50 €	10.516,00 €	15.287,00 €	667,00 €	1.700,00 €		
1r	4a	71,93	12,50	84,43	78,18					212.844,50 €	154.790,00 €	58.054,50 €	3.300,00 €	17.985,00 €	10.642,50 €	10.648,00 €	15.479,00 €	675,00 €	1.700,00 €		
2n	1a	82,21	3,44	85,65	83,93					235.423,10 €	171.210,00 €	64.213,10 €	3.300,00 €	20.242,20 €	11.771,10 €	11.778,80 €	17.121,00 €	747,00 €	1.900,00 €		
2n	2a	78,31	3,44	81,75	80,03					224.483,60 €	163.260,00 €	61.223,60 €	3.300,00 €	19.148,80 €	11.224,40 €	11.224,40 €	16.326,00 €	712,00 €	1.800,00 €		
2n	3a	75,49	3,44	78,93	77,21					216.573,50 €	157.500,00 €	59.073,50 €	3.300,00 €	18.357,90 €	10.828,40 €	10.837,20 €	15.750,00 €	687,00 €	1.800,00 €		
2n	4a	71,93	3,40	75,33	73,63					206.531,60 €	150.200,00 €	56.331,60 €	3.300,00 €	17.353,60 €	10.326,80 €	10.331,20 €	15.020,00 €	655,00 €	1.700,00 €		
3r	1a	82,21	3,44	85,65	83,93	Sot-1	4	2,20 x 4,80	46,70	270.397,60 €	196.650,00 €	73.747,60 €	3.300,00 €	23.740,20 €	13.520,10 €	13.522,30 €	19.665,00 €	858,00 €	2.200,00 €		
3r	2a	78,31	3,44	81,75	80,03	Sot-1	6	2,20 x 4,80	46,70	259.135,80 €	188.460,00 €	70.675,80 €	3.300,00 €	22.613,80 €	12.956,90 €	12.959,10 €	18.846,00 €	822,00 €	2.100,00 €		
3r	3a	75,49	3,44	78,93	77,21	Sot-1	7	2,20 x 4,80	46,70	250.993,60 €	182.540,00 €	68.453,60 €	3.300,00 €	21.799,80 €	12.549,90 €	12.549,90 €	18.254,00 €	796,00 €	2.000,00 €		
3r	4a	71,93	3,40	75,33	73,63					212.605,80 €	154.620,00 €	57.985,80 €	3.300,00 €	17.960,80 €	10.630,40 €	10.632,60 €	15.462,00 €	674,00 €	1.700,00 €		
4t	1a	82,21	3,44	85,65	83,93	Sot-1	1	2,20 x 4,80	46,70	277.322,10 €	201.680,00 €	75.642,10 €	3.300,00 €	24.432,10 €	13.866,60 €	13.875,40 €	20.168,00 €	880,00 €	2.200,00 €		
4t	2a	78,31	3,44	81,75	80,03	Sot-1	2	2,20 x 4,80	46,70	265.739,10 €	193.260,00 €	72.479,10 €	3.300,00 €	23.273,80 €	13.286,90 €	13.292,40 €	19.326,00 €	843,00 €	2.200,00 €		
4t	3a	75,49	3,44	78,93	77,21	Sot-1	3	2,20 x 4,80	46,70	257.363,70 €	187.170,00 €	70.193,70 €	3.300,00 €	22.436,70 €	12.867,80 €	12.872,20 €	18.717,00 €	816,00 €	2.100,00 €		
4t	4a	71,93	3,40	75,33	73,63	Sot-1	5r	2,00 x 4,00	35,38	239.471,10 €	174.160,00 €	65.311,10 €	3.300,00 €	20.647,00 €	11.973,50 €	11.974,60 €	17.416,00 €	760,00 €	1.900,00 €		

(*) Superfície útil inclosa la part proporcional dels elements comuns.

- Totes les quantitats són amb l'IVA inclòs
- Altres pagaments dia Escripura: Provisió Fons Escripura (1.800 €) ; Fons Reserva Cooperatiu (1.500 €)