

### 3.- SOL·LICITUDS. SORTEIG. RESERVA.

La **Sol·licitud juntament amb la documentació** necessària es lliurarà **presencialment** mitjançant el model degudament emplenat, **als locals de FEM CIUTAT SCCL , Cr. Almogàvers 199-201, local-baixos, de 9 a 14 h i de 15:30 a 18 h -dl-dj- i de 9 a 14 h -dv. 934 882 010.**

La **documentació** exigida per acreditar cadascuna de les situacions generals i particulars d'accés al sorteig a presentar, en tots els casos és la següent:

**-Fotocopia NIF (o NIE)** del/s titular/s de l'habitatge.

**-Volant de Residència o Certificat Històric de Residència, segons el cas.**

**-Resolució d'Inscripció al Registre de sol·licitants d'HPO** o, en cas de no haver rebut Resolució, còpia de la Sol·licitud d'inscripció presentada.

**-Persones interessades en accedir als 3 Habitatges Adaptats per a persones que, amb discapacitat superior al 33%, superin el barem de mobilitat reduïda i tinguin necessitats específiques d'habitatge adaptat. Caldrà acreditar superar el grau de discapacitat i el barem de mobilitat reduïda i necessitat d'habitatge adaptat aportant Certificació emesa pels òrgans competents de la Generalitat de Catalunya.**

No s'admetran Sol·licituds si no venen perfectament complimentades i/o acompanyades de la documentació corresponent. En qualsevol cas les Sol·licituds no totalment omplertes o que no tinguin la documentació completa seran excloses de participar en el Sorteig.

#### ***Termini del període de sol·licituds.***

Les sol·licituds es podran presentar:

Des del 2/06/20 fins al 31/07/20, de 9 a 14 h i de 15:30 a 18 h -dl-dj- i de 9 a 14 h -dv-.

#### ***Admissió provisional de sol·licituds.***

La relació provisional de persones admeses es farà pública el dia 7/09/2020 al web de FEM CIUTAT, <https://femciutat.cat/> i estarà exposada fins el dia 10/09/2020 ambdós inclusivament. La publicació de les llistes es farà seguint l'ordre alfabètic del primer cognom, publicant només part del primer cognom i el NIF sencer per respecte a les disposicions de la Protecció de Dades.

#### ***Reclamació de l'admissió provisional.***

Les persones sol·licitants podran efectuar reclamacions per motius objectius exclusivament durant el termini d'exposició pública, del 7 al 10 de setembre de 2020, al local de FEM CIUTAT SCCL , Cr. Almogàvers 199-201, local-baixos, de dilluns a divendres de 9 a 14 hores. 934 882 010. Les reclamacions s'han de fer per escrit i dirigides al Consell Rector de FEM CIUTAT, SCCL, i havent-se d'acompanyar de la documentació acreditativa en relació al fet reclamat.

#### ***Admissió definitiva de sol·licituds.***

El Consell Rector de FEM CIUTAT resoldrà les reclamacions presentades i establirà la **relació definitiva** de persones admeses, assignant un número d'identificació a cada apuntat per a la realització del sorteig. La relació definitiva de persones admeses es farà pública al web de FEM CIUTAT <https://femciutat.cat/>, el dia 15/09/2020.

### ***Celebració del Sorteig Públic.***

Els sol·licitants admesos en la relació definitiva podran assistir al sorteig públic davant notari que es realitzarà el 02/10/2020 que ordenarà els números d'inscripció. El lloc i horari de celebració del sorteig, amb indicació del fedatari públic que hi intervindrà, es penjarà al web de FEM CIUTAT <https://femciutat.cat/> el 15 de setembre de 2020.

### ***Mecànica del sorteig. Ordenació.***

Cada persona admesa tindrà un número exclusiu amb el qual participa al sorteig, que s'haurà publicat al web de FEM CIUTAT <https://femciutat.cat/> el dia 15/09/2020.

-El sorteig d'ordenació consistirà en la confecció d'una llista ordenada de sol·licitants, i es realitzarà de la manera següent:

a) **El sorteig es realitzarà mitjançant un programa informàtic que de manera aleatòria generarà l'ordre definitiu de totes les persones admeses.**

b) Aquest programa informàtic serà creat per una empresa informàtica que emetrà una Certificació assegurant i garantint la total aleatorietat del Sorteig. Aquesta Certificació inclourà el codi del programa i quedarà protocol·litzada notarialment com annex a l'ACTA NOTARIAL DEL SORTEIG

c) Abans de dia del Sorteig l'empresa informàtica posarà a disposició del Notari el programa perquè comprovi el seu correcte funcionament.

**EL SORTEIG ESTABLEIX L'ORDRE DEFINITIU DE RESERVA I D'ADJUDICACIÓ DE TOTES LES SOL·LICITUDS ADMESES.** Aquesta llista ordenada pel sorteig servirà de base per la reserva i adjudicació segons s'explica en el següent punt '***Ordre i Procés de Reserva***'

-La llista d'Ordre Definitiu de Reserva i Adjudicació, i la llista d'Espera es publicarà 07/10/2020, al web de FEM CIUTAT <https://femciutat.cat/>.

-El **16/10/2020** tindrà lloc una reunió amb els 150 primers del Sorteig, prèviament a la Reserva, i serà informativa i explicativa.

-La participació en el sorteig no dóna dret a la reserva i adjudicació d'un habitatge.

### ***Ordre i Procés de Reserva.***

1) Per la **RESERVA dels habitatges -26/10/2020-** mitjançant la signatura del Contracte de Reserva d'**Habitatge**, s'aplicaran els criteris següents i per aquest ordre, segons el cas:

A) En cas que dins els 95 primers del sorteig hi hagi **48 o més residents** en els límits geogràfics assenyalats en les 'Característiques Generals' dels barris la Clota, la Vall d'Hebron, la Teixonera, el Carmel i Horta, els habitatges es reservaran directament en l'ordre estricte resultant del sorteig, al marge del lloc de residència, fins a reservar la quantitat de 92 habitatges estàndards i, si és el cas, els 3 habitatges adaptats i fins acabar la llista si és necessari. Les substitucions futures que puguin haver per baixes o renunciés, seran a partir del darrer número que hagi signat Contracte de Reserva i en l'ordre estricte resultant del sorteig, al marge del lloc de residència.

B) En cas que dins els 95 primers del sorteig **els residents en dits 5 barris siguin menys de 48**, s'anirà citant en l'ordre estricte resultant del sorteig des de l'inici de la llista ordenada, al marge del lloc de residència, fins que les persones no residents hagin reservat la quantitat màxima de 47 habitatges entre habitatges estàndards i habitatges adaptats, punt a partir del qual només s'oferiran habitatges a persones residents en aquests 5 barris fins assolir la reserva de la quantitat de 92 habitatges estàndards i, si és el cas, els 3 adaptats, i fins acabar la llista si és necessari. A partir d'acabar la llista si no s'ha cobert el 50% de reserva per residents en aquests 5 barris, es reprendrà l'ordre a partir del darrer número que hagi signat Contracte de Reserva fins a reservar la quantitat de 92 habitatges estàndards i, si és el cas, els 3 adaptats.

C) Si acabats els processos immediatament anteriors, punts 1-A) i 1-B), quedés algun habitatge adaptat per adjudicar, aquest/s es reconvertiran en habitatges estàndards i s'oferiran a partir del darrer número que hagi signat Contracte de Reserva.

D) Un cop coberta la promoció la resta de la llista ordenada conformarà la Llista d'Espera fins al lliurament de claus per substituir possibles baixes i renunciacions, excepte manifestació en contrari. Les substitucions futures que puguin haver per baixes o renunciacions, seran a partir del darrer número que hagi signat Contracte de Reserva en l'ordre estricte resultant del sorteig, al marge del lloc de residència.

2) En el cas que amb els sol·licitants admesos al sorteig no es reservés tota la promoció, a partir de l'últim de la llista sortejada es faria reserva directa dels habitatges a qualsevol nou interessat que compleixi requisits per accedir a un Habitatge Protegit.

*-Un cop escollit habitatge mitjançant signatura del Contracte de Reserva, no serà possible canviar-lo per cap altre.*

*Per la posterior presentació dels expedients a la Generalitat, així com pels tràmits amb l'entitat bancària, els sortejats citats per signar el Contracte de Reserva d'Habitatge hauran d'aportar complementàriament la documentació necessària (Declaracions de Renda 2019, Llibre de Família, nòmines, Resolució d'Inscripció, etc.). El fet de no aportar en temps i forma la documentació necessària o el fet de no comparèixer sense previ avis el dia i hora de la cita per signar el Contracte de Reserva, comportarà el desistiment i la renúncia a l'habitatge i a la promoció. Podrà fixar-se una segona data –sempre que s'hagi demanat per escrit i amb antelació al Consell Rector- tenint en compte que perdrà el torn d'elecció, fins a la nova data acordada.*

*-La promoció es troba en fase de projecte. Els sol·licitants, quan signaran els Contractes de Reserva, acceptaran les possibles modificacions de projecte que es puguin produir fins i tot en el cas que es reduís el nombre d'habitatges oferts en la convocatòria.*

*-El Contracte d'Adjudicació d'Habitatge, que inicia l'expedient de l'Adjudicatari davant la Generalitat, tindrà lloc en la primavera de 2021 aproximadament, un cop comprovat l'acompliment dels requisits legals necessaris, així com els econòmics a validar per l'entitat financera.*

*S'anirà notificant per e-mail cada fase del procés als inscrits que hagin aportat la sol·licitud i documentació correctament, així com també es farà e-mail personalitzat per la convocatòria de la signatura del Contracte de Reserva dels habitatges. Tot i així, al llarg de tot el procediment les notificacions es porten a terme a través del web de FEM CIUTAT <https://femciutat.cat/> La publicació de les diferents llistes tindrà el valor de notificació personal a cada sol·licitant. **AQUESTA PUBLICACIÓ SUBSTITUEIX LA NOTIFICACIÓ INDIVIDUAL.***

*Els requisits exigits per aquestes bases s'hauran d'acomplir al llarg de tot el procediment.*

### **RESUM DE DATES:**

2/06 fins al 31/07/20	Recollida Sol·licituds i Documents. de 9 a 14 i 15:30 a 18 (dl-dj. 9-14 h (dv)
7/09/2020-10/09/2020	Publicació Llista Provisional. Reclamacions.
15/09/2020	Llista Definitiva, amb número de participació.
2/10/2020	Sorteig Públic davant Notari.
7/10/2020	Publicació Llista de Reserva i Adjudicació. Llista d'Espera.
16/10/2020	Reunió amb els 150 primers del Sorteig.
26/10/2020	Inici signatura Contracte de Reserva dels habitatges.