

## ACABATS LOCAL

**Paviment:** De morter per futura col·locació de paviment definitiu.  
**Façanes:** Aplacat amb taluell tipus Euronit i fusteria d'alumini lacat amb trencament de pont tèrmic tipus COR-2000 de Cortizo. Vidre 10+10 transparent amb làmina butiral  
**Parets:** Entre local i local/zones comuns: gero enguixat acabat pintat. Parets de façana trasdossades amb plaques de cartró guix laminat acabat pintat.  
**Pilars:** Enguixat i pintat  
**Sostre:** Acabat enguixat a tocar de forjat i aïllament de poliuretà projectat de 6cm. Alçada lliure sense cel-ras h: 3,63m (sense instal·lacions).

## ACABATS BANY

**Paviment:** Gres premsat esmaltat.  
**Parets:** Plaques de cartró guix laminat acabat enrajolat ceràmic.  
**Sostre:** Cel-ras de plaques de cartró guix laminat acabat pintat h: 2,60m.  
**Equipació:** Inclou sanitris i aixetes.

## INSTAL·LACIONS

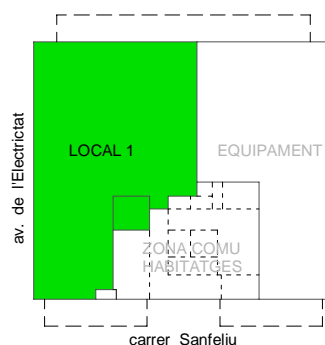
Ventilació: local 350Ø i bany 150Ø  
 Quadre elèctric a l'accés  
 Presses d'aigua al bany

### SUPERFÍCIE ÚTIL

Local	135,38m <sup>2</sup>
Lavabo	5,06m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>140,44m<sup>2</sup></b>

### SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA

Local 1	151,40m <sup>2</sup>
---------	----------------------



AVINGUDA DE L'ELECTRICITAT

