

# 1.- CARACTERÍSTIQUES GENERALS.

Es desenvoluparà un Edifici plurifamiliar de Planta Baixa + 5 altures i Planta Baixa + 7 altures, amb façana a l'Avinguda de l'Estatut de Catalunya 15-17.

Es projecten aproximadament 105 habitatges amb Protecció Oficial de Règim General i de Preu Concertat, en Dret de Superfície a 75 anys ampliables 15 anys més, distribuïts en 5 escales. Aproximadament 10 habitatges seran per l'Ajuntament de Barcelona i 95 seran pels socis de la Cooperativa. La planta baixa de l'edifici està destinada a locals comercials que seran per l'Ajuntament de Barcelona. L'aparcament estarà ubicat en el soterrani i serà destinat a les places d'aparcaments vinculades als habitatges.

La superfície útil de la majoria dels habitatges estarà entre 83 i 87 m<sup>2</sup> útils aproximadament, distribuïts en 3 dormitoris, 2 banys, cuina, sala-menjador i terrassa. Els habitatges gaudeixen de ventilació creuada: totes les estances principals s'il·luminen i ventilen directament des de l'exterior.

## SUPERFÍCIES I PREUS ORIENTATIUS

### 70 Habitatges de Règim General - HPO

#### Preus i forma de pagament fins claus

tipologia		A		B	
programa		HPO, 3 dorm + 2 bany		HPO, 3 dorm + 2 banys	
superfície útil computable		87 m <sup>2</sup> + plaça d'aparc.		83 m <sup>2</sup> + plaça d'aparc.	
preu		154.250,00 €		148.050,00 €	
Iva		15.425,00 €		14.805,00 €	
preu total		<b>169.675,00 €</b>		<b>162.855,00 €</b>	
		(P)		(P)	
fins claus (Iva inclòs)		<b>46.275,00 €</b>		<b>44.415,00 €</b>	
(Fc)		(Fc)			
forma de pagament	reserva	5.500,00 €		5.500,00 €	
	Inici Obres (10%-reserva)	11.467,50 €		10.785,50 €	
	+6 mesos (5%)	8.483,75 €		8.142,75 €	
	+6 mesos (2,5%)	4.241,88 €		4.071,38 €	
	+6 mesos (2,5%)	4.241,88 €		4.071,38 €	
	A claus (Iva pendent)	12.340,00 €		11.844,00 €	
hipoteca		<b>123.400,00 €</b>		<b>118.440,00 €</b>	
(H)		(H)			
mensualitats a 25 anys (tipus a l'2,25%)		538,00 €		517,00 €	
mensualitats a 30 anys (tipus a l'2,25%)		472,00 €		453,00 €	

• Renda mínima familiar per accedir a préstec: ingressos des de 1.200 € mensuals

• Totes les quantitats són amb l'IVA inclòs.

• Altres pagaments dia Escriptura: Fons de reserva de la cooperativa (1.500€)  
Provisió Fons Escriptura (1.800€)

**Preu (P) = Fins claus (Fc) + Hipoteca (H)**

## SUPERFÍCIES I PREUS ORIENTATIUS

### 35 Habitatges de Règim de Preu Concertat - HPC

#### Preus i forma de pagament fins claus

tipologia	A	B
programa	HPO, 3 dorm + 2 bany	HPO, 3 dorm + 2 banys
superfície útil computable	87 m <sup>2</sup> + plaça d'aparc.	83 m <sup>2</sup> + plaça d'aparc.

preu		
Iva	192.780,00 €	185.020,00 €
preu total	19.278,00 €	18.502,00 €
	(P) 212.058,00 €	(P) 203.522,00 €

fins claus (Iva inclòs)		(Fc)		(Fc)
forma de pagament fins les claus	reserva	5.500,00 €		5.500,00 €
	Inici Obres (10%-reserva)	15.705,80 €		14.852,20 €
	+6 mesos (5%)	10.602,90 €		10.176,10 €
	+6 mesos (2,5%)	5.301,45 €		5.088,05 €
	+6 mesos (2,5%)	5.301,45 €		5.088,05 €
	A claus (Iva pendent)	15.422,40 €		14.801,60 €

hipoteca		(H)		(H)
mensualitats a 25 anys (tipus a l'2,25%)		672,00 €		646,00 €
mensualitats a 30 anys (tipus a l'2,25%)		590,00 €		566,00 €

- Renda mínima familiar per accedir a préstec: ingressos des de 1.600 € mensuals

- Totes les quantitats són amb l'IVA inclòs.

- Altres pagaments dia Escriptura: Fons de reserva de la cooperativa (1.500€)  
Provisió Fons Escriptura (2.000€)

**Preu (P) = Fins claus (Fc) + Hipoteca (H)**

El lliurament dels habitatges està previst per a la tardor de 2023.

**L'adjudicació dels habitatges serà per sorteig públic davant de Notari el 02/10/2020.** Les persones interessades s'hauran d'inscriure omplint una fitxa de sol·licitud i aportant la documentació corresponent dins el període establert.

**El període per apuntar-se al sorteig serà entre el 2/06/20 fins al 31/07/20** de 9 a 14 h i de 15:30 a 18 h -dl-dj- i de 9 a 14 h -dv-. Un cop coberta la promoció, la resta d'inscrits conformaran la llista d'espera fins el lliurament de claus per cobrir possibles baixes.

**S'estableix un percentatge de reserva mínim del 50% dels habitatges pels veïns residents o que hagin residit, en ambdós casos, més d'un any** en un dels barris següents: la Clota, la Vall d'Hebron, la Teixonera, el Carmel i Horta, dins els límits fixats (\*), abans del 31 de març de 2020. En el cas que amb els sol·licitants residents al barri apuntats al sorteig no s'arribés al 50%, el percentatge no cobert s'adjudicarà a la resta d'interessats, com s'explica a l'apartat del Sorteig.

(\*) Límits geogràfics dels barris per la consideració de “veïns residents” pel % de reserva.

Les unitats familiars residents –o antics residents- en els carrers exteriors perimetrals en els trams que es detallen, tant els números pars com senars, també es consideren “veïns residents”. Els carrers exteriors que conformen el perímetre dels límits dels barris la Clota, la Vall d’Hebron, la Teixonera, el Carmel i Horta, són:

“Nord”: Passeig de la Vall d’Hebron des del Carrer General Mendoza fins al Carrer Mont-ral.

“Est”: Carrer Mont-ral + Cr Feliu i Codina + Pg Universal + Pg de Fabra i Puig + Cr Cartellà + Cr Petrarca + Cr Llobregós + Cr Ciències + Cr Pedrell + Rbla del Carmel + Cr Arbós + Cr Montserrat de Casanovas + Pg de la Font de la Mulassa + Pça Font de la Mulassa + Ptge Mulassa + Cr Doctor Bové..

“Sud”: Plaça Mitja Lluna + Cr Turó de la Rovira + Cr Pasteur + Ctra del Carmel.

“Oest”: Camí de Can Mora + Cr Pau Ferran + Cr del Portell + Cr Santuari + Cr Lorda + Camí dels Àngels + Cr Mare de Déu dels Àngels + Cr General Mendoza.

## Plànol dels Barris

