

# SANTA PERPÈTUA DE MOGODA - Can Filuà

Inici obres: Juny de 2020 aprox.

Lliurament de claus: 1r Trimestre de 2022 aprox.

HPC	habitatges VENDA
HPO	habitatges VENDA
HPO	habitatges reservats per LLOGUER

## Cost aproximat: Habitatges + aparcaments vinculats. IVA inclòs (10%)

Escala	Planta	Porta	Habitatge				Aparcament			COST TOTAL	HIPOTECA	FINS CLAUS	Reserva Nov-2019	Contracte Juny-2020	Pagament Gener-2021	Pagament Setembre-2021	Pagament Lliurament	Quota amortització mensual	
			m2 útils interior	m2 útils exterior	m2 útils totals	m2 útils protegits	planta	núm	m2 útils (*)									Hipoteca a un interès fixe a 2,25%	
																		a 25 anys	a 30 anys
A	Baixos	1a	79,00	97,40	176,40	86,90	S-1B	1	25,10	243.081,30 €	176.780,00 €	66.301,30 €	3.300,00 €	21.007,80 €	12.153,90 €	12.161,60 €	17.678,00 €	771,00 €	676,00 €
A	Entresòl	1a	70,60	3,20	73,80	72,20	S-1B	2	25,10	180.749,80 €	131.450,00 €	49.299,80 €	3.300,00 €	14.775,20 €	9.037,60 €	9.042,00 €	13.145,00 €	573,00 €	502,00 €
A	Entresòl	2a	69,90	3,20	73,10	71,50	S-1B	3	25,10	189.161,50 €	137.570,00 €	51.591,50 €	3.300,00 €	15.616,70 €	9.457,80 €	9.460,00 €	13.757,00 €	600,00 €	526,00 €
A	1r	1a	70,60	3,20	73,80	72,20	S-1B	4	25,10	180.749,80 €	131.450,00 €	49.299,80 €	3.300,00 €	14.775,20 €	9.037,60 €	9.042,00 €	13.145,00 €	573,00 €	502,00 €
A	1r	2a	69,90	3,20	73,10	71,50	S-1B	5	25,10	192.747,50 €	140.180,00 €	52.567,50 €	3.300,00 €	15.975,30 €	9.637,10 €	9.637,10 €	14.018,00 €	611,00 €	536,00 €
A	2n	1a	70,60	3,20	73,80	72,20	S-1B	30	25,10	198.019,80 €	144.010,00 €	54.009,80 €	3.300,00 €	16.502,20 €	9.901,10 €	9.905,50 €	14.401,00 €	628,00 €	550,00 €
A	2n	2a	69,90	3,20	73,10	71,50	S-1B	31	25,10	196.333,50 €	142.780,00 €	53.553,50 €	3.300,00 €	16.333,90 €	9.816,40 €	9.825,20 €	14.278,00 €	623,00 €	546,00 €
A	3r	1a	70,60	3,20	73,80	72,20	S-1B	32	25,10	201.636,60 €	146.640,00 €	54.996,60 €	3.300,00 €	16.864,10 €	10.081,50 €	10.087,00 €	14.664,00 €	640,00 €	561,00 €
A	3r	2a	69,90	3,20	73,10	71,50	S-1B	33	25,10	199.919,50 €	145.390,00 €	54.529,50 €	3.300,00 €	16.692,50 €	9.995,70 €	10.002,30 €	14.539,00 €	634,00 €	556,00 €
A	4t	1a	70,60	3,20	73,80	72,20	S-1B	34	25,10	205.253,40 €	149.270,00 €	55.983,40 €	3.300,00 €	17.224,90 €	10.263,00 €	10.268,50 €	14.927,00 €	651,00 €	571,00 €
A	4t	2a	69,90	3,20	73,10	71,50	S-1B	35	25,10	203.505,50 €	148.000,00 €	55.505,50 €	3.300,00 €	17.051,10 €	10.175,00 €	10.179,40 €	14.800,00 €	645,00 €	566,00 €
B	Baixos	1a	77,90	71,20	149,10	85,69	S-1B	6	25,10	233.181,30 €	169.580,00 €	63.601,30 €	3.300,00 €	20.017,80 €	11.658,90 €	11.666,60 €	16.958,00 €	740,00 €	648,00 €
B	Entresòl	1a																	
B	Entresòl	2a																	
B	1r	1a																	
B	1r	2a	70,60	3,20	73,80	72,20	S-1B	10	25,10	180.749,80 €	131.450,00 €	49.299,80 €	3.300,00 €	14.775,20 €	9.037,60 €	9.042,00 €	13.145,00 €	573,00 €	502,00 €
B	2n	1a	70,60	3,20	73,80	72,20	S-1B	11	25,10	198.019,80 €	144.010,00 €	54.009,80 €	3.300,00 €	16.502,20 €	9.901,10 €	9.905,50 €	14.401,00 €	628,00 €	550,00 €
B	2n	2a	70,60	3,20	73,80	72,20	S-1B	25	25,10	198.019,80 €	144.010,00 €	54.009,80 €	3.300,00 €	16.502,20 €	9.901,10 €	9.905,50 €	14.401,00 €	628,00 €	550,00 €
B	3r	1a	70,60	3,20	73,80	72,20	S-1B	26	25,10	201.636,60 €	146.640,00 €	54.996,60 €	3.300,00 €	16.864,10 €	10.081,50 €	10.087,00 €	14.664,00 €	640,00 €	561,00 €
B	3r	2a	70,60	3,20	73,80	72,20	S-1B	27	25,10	201.636,60 €	146.640,00 €	54.996,60 €	3.300,00 €	16.864,10 €	10.081,50 €	10.087,00 €	14.664,00 €	640,00 €	561,00 €
B	4t	1a	70,60	3,20	73,80	72,20	S-1B	28	25,10	205.253,40 €	149.270,00 €	55.983,40 €	3.300,00 €	17.224,90 €	10.263,00 €	10.268,50 €	14.927,00 €	651,00 €	571,00 €
B	4t	2a	70,60	3,20	73,80	72,20	S-1B	29	25,10	205.253,40 €	149.270,00 €	55.983,40 €	3.300,00 €	17.224,90 €	10.263,00 €	10.268,50 €	14.927,00 €	651,00 €	571,00 €

(\*) Superfície útil inclosa la part proporcional dels elements comuns.

# SANTA PERPÈTUA DE MOGODA - Can Filuà

Inici obres: Juny de 2020 aprox.

Lliurament de claus: 1r Trimestre de 2022 aprox.

HPC	habitatges VENDA
HPO	habitatges VENDA
HPO	habitatges reservats per LLOGUER

## Cost aproximat: Habitatges + aparcaments vinculats. IVA inclòs (10%)

Escala	Planta	Porta	Habitatge				Aparcament			COST TOTAL	HIPOTECA	FINS CLAUS	Reserva Nov-2019	Contracte Juny-2020	Pagament Gener-2021	Pagament Setembre-2021	Pagament Lliurament	Quota amortització mensual	
			m2 útils interior	m2 útils exterior	m2 útils totals	m2 útils protegits	planta	núm	m2 útils (*)									Hipoteca a un interès fixe a 2,25%	
																		a 25 anys	a 30 anys
C	Baixos	1a	52,00	41,30	93,30	57,20	S-1B	12	25,10	161.511,90 €	117.460,00 €	44.051,90 €	3.300,00 €	12.851,30 €	8.075,10 €	8.079,50 €	11.746,00 €	512,00 €	449,00 €
C	Baixos	2a	71,40	46,50	117,90	78,54	S-1B	13	25,10	210.465,20 €	153.060,00 €	57.405,20 €	3.300,00 €	17.746,30 €	10.523,70 €	10.529,20 €	15.306,00 €	668,00 €	585,00 €
C	1r	1a	70,60	3,20	73,80	72,20	S-1B	14	25,10	180.749,80 €	131.450,00 €	49.299,80 €	3.300,00 €	14.775,20 €	9.037,60 €	9.042,00 €	13.145,00 €	573,00 €	502,00 €
C	1r	2a	70,30	3,20	73,50	71,90	S-1A	36	25,10	180.109,60 €	130.980,00 €	49.129,60 €	3.300,00 €	14.711,40 €	9.005,70 €	9.014,50 €	13.098,00 €	571,00 €	501,00 €
C	2n	1a	70,60	3,20	73,80	72,20	S-1A	37	25,10	198.019,80 €	144.010,00 €	54.009,80 €	3.300,00 €	16.502,20 €	9.901,10 €	9.905,50 €	14.401,00 €	628,00 €	550,00 €
C	2n	2a	70,30	3,20	73,50	71,90	S-1A	38	25,10	197.297,10 €	143.480,00 €	53.817,10 €	3.300,00 €	16.429,60 €	9.864,80 €	9.874,70 €	14.348,00 €	626,00 €	548,00 €
C	3r	1a	70,60	3,20	73,80	72,20	S-1A	39	25,10	201.636,60 €	146.640,00 €	54.996,60 €	3.300,00 €	16.864,10 €	10.081,50 €	10.087,00 €	14.664,00 €	640,00 €	561,00 €
C	3r	2a	70,30	3,20	73,50	71,90	S-1A	40	25,10	200.900,70 €	146.100,00 €	54.800,70 €	3.300,00 €	16.790,40 €	10.045,20 €	10.055,10 €	14.610,00 €	637,00 €	558,00 €
C	4t	1a	70,60	3,20	73,80	72,20	S-1A	50	25,10	205.253,40 €	149.270,00 €	55.983,40 €	3.300,00 €	17.224,90 €	10.263,00 €	10.268,50 €	14.927,00 €	651,00 €	571,00 €
C	4t	2a	70,30	3,20	73,50	71,90	S-1A	51	25,10	204.504,30 €	148.730,00 €	55.774,30 €	3.300,00 €	17.150,10 €	10.225,60 €	10.225,60 €	14.873,00 €	649,00 €	569,00 €
D	Baixos	1a	88,00	60,40	148,40	90,00	S-1B	20	25,10	243.210,00 €	176.880,00 €	66.330,00 €	3.300,00 €	21.021,00 €	12.160,50 €	12.160,50 €	17.688,00 €	771,00 €	676,00 €
D	Baixos	2a	71,40	45,80	117,20	78,54	S-1B	21	25,10	210.272,70 €	152.920,00 €	57.352,70 €	3.300,00 €	17.727,60 €	10.513,80 €	10.519,30 €	15.292,00 €	667,00 €	585,00 €
D	1r	1a	70,60	3,20	73,80	72,20	S-1B	22	25,10	180.749,80 €	131.450,00 €	49.299,80 €	3.300,00 €	14.775,20 €	9.037,60 €	9.042,00 €	13.145,00 €	573,00 €	502,00 €
D	1r	2a	70,30	3,20	73,50	71,90	S-1B	23	25,10	180.109,60 €	130.980,00 €	49.129,60 €	3.300,00 €	14.711,40 €	9.005,70 €	9.014,50 €	13.098,00 €	571,00 €	501,00 €
D	2n	1a	70,60	3,20	73,80	72,20	S-1B	24	25,10	198.019,80 €	144.010,00 €	54.009,80 €	3.300,00 €	16.502,20 €	9.901,10 €	9.905,50 €	14.401,00 €	628,00 €	550,00 €
D	2n	2a	70,30	3,20	73,50	71,90	S-1A	41	25,10	197.297,10 €	143.480,00 €	53.817,10 €	3.300,00 €	16.429,60 €	9.864,80 €	9.874,70 €	14.348,00 €	626,00 €	548,00 €
D	3r	1a	70,60	3,20	73,80	72,20	S-1A	46	25,10	201.636,60 €	146.640,00 €	54.996,60 €	3.300,00 €	16.864,10 €	10.081,50 €	10.087,00 €	14.664,00 €	640,00 €	561,00 €
D	3r	2a	70,30	3,20	73,50	71,90	S-1A	47	25,10	200.900,70 €	146.100,00 €	54.800,70 €	3.300,00 €	16.790,40 €	10.045,20 €	10.055,10 €	14.610,00 €	637,00 €	558,00 €
D	4t	1a	70,60	3,20	73,80	72,20	S-1A	48	25,10	205.253,40 €	149.270,00 €	55.983,40 €	3.300,00 €	17.224,90 €	10.263,00 €	10.268,50 €	14.927,00 €	651,00 €	571,00 €
D	4t	2a	70,30	3,20	73,50	71,90	S-1A	49	25,10	204.504,30 €	148.730,00 €	55.774,30 €	3.300,00 €	17.150,10 €	10.225,60 €	10.225,60 €	14.873,00 €	649,00 €	569,00 €

(\*) Superfície útil inclosa la part proporcional dels elements comuns.

# SANTA PERPÈTUA DE MOGODA - Can Filuà

Inici obres: Juny de 2020 aprox.

Lliurament de claus: 1r Trimestre de 2022 aprox.

HPC	habitatges VENDA
HPO	habitatges VENDA
HPO	habitatges reservats per LLOGUER

## Cost aproximat: Habitatges + aparcaments vinculats. IVA inclòs (10%)

Escala	Planta	Porta	Habitatge				Aparcament			COST TOTAL	HIPOTECA	FINS CLAUS	Reserva Nov-2019	Contracte Juny-2020	Pagament Gener-2021	Pagament Setembre-2021	Pagament Lliurament	Quota amortització mensual	
			m2 útils interior	m2 útils exterior	m2 útils totals	m2 útils protegits	planta	núm	m2 útils (*)									a 25 anys	a 30 anys
E	Baixos	1a	77,90	57,20	135,10	85,69	S-1B	15	25,10	229.331,30 €	166.780,00 €	62.551,30 €	3.300,00 €	19.632,80 €	11.466,40 €	11.474,10 €	16.678,00 €	727,00 €	638,00 €
E	1r	1a	69,90	3,20	73,10	71,50	S-1B	16	25,10	192.747,50 €	140.180,00 €	52.567,50 €	3.300,00 €	15.975,30 €	9.637,10 €	9.637,10 €	14.018,00 €	611,00 €	536,00 €
E	1r	2a	70,60	3,20	73,80	72,20	S-1B	17	25,10	180.749,80 €	131.450,00 €	49.299,80 €	3.300,00 €	14.775,20 €	9.037,60 €	9.042,00 €	13.145,00 €	573,00 €	502,00 €
E	2n	1a	69,90	3,20	73,10	71,50	S-1B	18	25,10	196.333,50 €	142.780,00 €	53.553,50 €	3.300,00 €	16.333,90 €	9.816,40 €	9.825,20 €	14.278,00 €	623,00 €	546,00 €
E	2n	2a	70,60	3,20	73,80	72,20	S-1B	19	25,10	198.019,80 €	144.010,00 €	54.009,80 €	3.300,00 €	16.502,20 €	9.901,10 €	9.905,50 €	14.401,00 €	628,00 €	550,00 €
E	3r	1a	69,90	3,20	73,10	71,50	S-1A	42	25,10	199.919,50 €	145.390,00 €	54.529,50 €	3.300,00 €	16.692,50 €	9.995,70 €	10.002,30 €	14.539,00 €	634,00 €	556,00 €
E	3r	2a	70,60	3,20	73,80	72,20	S-1A	43	25,10	201.636,60 €	146.640,00 €	54.996,60 €	3.300,00 €	16.864,10 €	10.081,50 €	10.087,00 €	14.664,00 €	640,00 €	561,00 €
E	4t	1a	69,90	3,20	73,10	71,50	S-1A	44	25,10	203.505,50 €	148.000,00 €	55.505,50 €	3.300,00 €	17.051,10 €	10.175,00 €	10.179,40 €	14.800,00 €	645,00 €	566,00 €
E	4t	2a	70,60	3,20	73,80	72,20	S-1A	45	25,10	205.253,40 €	149.270,00 €	55.983,40 €	3.300,00 €	17.224,90 €	10.263,00 €	10.268,50 €	14.927,00 €	651,00 €	571,00 €

(\*) Superfície útil inclosa la part proporcional dels elements comuns.

- Renda mínima per accedir a préstec: ingressos des de 1.500 € mensuals.
- Totes les quantitats són amb l'IVA inclòs.
- Altres pagaments dia Escripura: Provisió Fons Escripura (1.800 €) ; Fons Reserva Cooperatiu (1.500 €).